



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM PREMIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Šifra :	02422
Lokacija :	Marčana
Površina objekta :	94 m ²
Površina zemljišta :	200 m ²
Udaljenost od centra :	8000 m
Udaljenost od mora :	0 m
Broj katova :	1
Broj soba :	4
Broj spavaćih soba :	3
Broj kupaoonica :	2
Bazen :	Da
Parkiralište :	Da
Grijanje struja :	Da
Grijanje podno :	Da
Grijanje klima :	Da
Godina izgradnje :	2025
Energ. učinkovitost :	A+

Cijena : 360.500 €

Marčana – moderna dvojna kuća s bazenom, podnim grijanjem i uređenom okućnicom

U mirnom dijelu Marčane, na svega nekoliko minuta od centra mjesta, smještena je moderna dvojna kuća ukupne stambene površine 94 m². Riječ je o kvalitetnoj novogradnji koja se prodaje potpuno namještena i spremna za useljenje. Zahvaljujući funkcionalnom rasporedu prostorija, privatnoj okućnici i modernoj opremi, nekretnina je odličan izbor za obiteljski život, kuću za odmor ili investiciju u turistički najam.

Kuća se prostire na dvije etaže te je projektirana kako bi pružila maksimalnu udobnost i praktičnost u svakodnevnom korištenju.

Prizemlje obuhvaća ulazni prostor, modernu kuhinju povezanu s blagovaonicom i prostranim dnevnim boravkom u konceptu otvorenog prostora. Velike staklene stijene omogućuju obilje prirodnog svjetla te povezuju unutarnji dio kuće s natkrivenom terasom i uređenom okućnicom. Na ovoj etaži nalazi se i jedna kupaoonica.

Na katu su smještene tri udobne spavaće sobe te druga moderno uređena kupaoonica, što ovu nekretninu čini idealnom za obitelj ili boravak većeg broja osoba.

Vanjski dio kuće prostire se na okućnici od približno 200 m², koja pruža privatnost i dovoljno prostora za odmor i druženje. U sklopu dvorišta nalazi se bazen površine 18 m² sa sunčalištem, natkrivena terasa, ljetna kuhinja s roštiljem te prostor predviđen za uživanje na otvorenom tijekom toplijih mjeseci.



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM PREMIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041

Za ugodan boravak tijekom cijele godine ugrađeno je podno grijanje u svim prostorijama, dok su za hlađenje zadužena dva klima uređaja.

Istaknute značajke

- * 94 m² stambene površine
- * Okućnica od 200 m²
- * Moderna dvojna kuća
- * Kvalitetna novogradnja
- * 3 spavaće sobe
- * 2 kupaonice
- * Podno grijanje u svim prostorijama
- * 2 klima uređaja
- * Bazen površine 18 m²
- * Natkrivena terasa
- * Ljetna kuhinja
- * Roštilj
- * Dva parkirna mjesta
- * PVC i aluminijska stolarija
- * Termo fasada
- * Gradski vodovod
- * Asfaltirani pristup
- * Potpuno namještena i spremna za useljenje

Marčana je jedno od sve popularnijih mjesta u jugoistočnoj Istri, poznata po mirnom okruženju, dobroj prometnoj povezanosti i blizini mora. U mjestu su dostupni svi sadržaji potrebni za svakodnevni život, dok su Pula, zračna luka i brojne plaže udaljeni svega petnaestak minuta vožnje.

Tražite li modernu kuću s bazenom u Istri koja ne zahtijeva dodatna ulaganja, ova nekretnina predstavlja odličnu priliku za ugodan obiteljski život, odmor ili isplativu investiciju u turistički najam.