



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

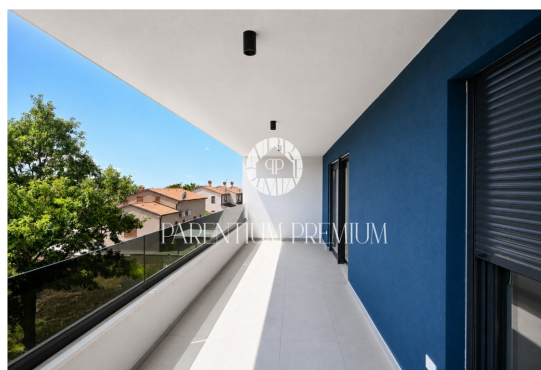
PARENTIUM PREMIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Šifra :	02421
Lokacija :	Novigrad
Površina objekta :	95 m ²
Površina zemljišta :	0 m ²
Udaljenost od centra :	2000 m
Udaljenost od mora :	2000 m
Kat :	1
Broj soba :	3
Broj spavaćih soba :	2
Broj kupaoonica :	1
Pogled na more :	Da
Parkiralište :	Da
Grijanje podno :	Da
Grijanje klima :	Da
Godina izgradnje :	2026
Energ. učinkovitost :	Nije određeno

Cijena : 332.850 €

U mirnom naselju, svega nekoliko minuta vožnje od centra Novigrada, nalazi se ovaj atraktivan stan ukupne površine 95 m², smješten na prvom katu manje stambene zgrade.

Tlocrt je funkcionalno osmišljen te obuhvaća ulazni hodnik, kupaoonicu, dvije udobne spavaće sobe te prostrani dnevni boravak otvorenog koncepta povezan s kuhinjom i blagovaonicom. Iz dnevnog dijela izlazi se na natkrivenu terasu površine 20 m², idealnu za opuštanje i druženje tijekom cijele godine.

Posebnu vrijednost ovoj nekretnini daje privatna krovna terasa od čak 70 m² s prekrasnim pogledom na more, pružajući savršen prostor za uživanje u mediteranskom načinu života.

Za ugodnu temperaturu tijekom cijele godine zaduženi su klima uređaji, dok je u stanu izvedena priprema za ugradnju podnog grijanja.

Zahvaljujući odličnoj lokaciji i kvalitetnom rasporedu prostorija, ova nekretnina predstavlja izvrsnu priliku kako za turističko iznajmljivanje, tako i za cjelogodišnje stanovanje ili odmor.

Za dodatne informacije ili dogovor oko razgledavanja slobodno nas kontaktirajte. Rado ćemo vam predstaviti ovu zanimljivu nekretninu.