



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM PREMIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Šifra :	02419
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	0 m ²
Površina zemljišta :	552 m ²
Udaljenost od centra :	0 m
Udaljenost od mora :	18000 m

Cijena : 147.500 €

U mirnom istarskom naselju, u neposrednoj blizini Vižinade, na prodaju je građevinsko zemljište sa započetom izgradnjom moderne vile, idealne za obiteljski život ili kao investicija za turistički najam.

Prema važećem projektu planirana je luksuzna vila neto stambene površine 211,39 m², koja će sadržavati prostrani dnevni boravak s kuhinjom i blagovaonicom, četiri komforne spavaće sobe, teretanu, natkrivenu terasu površine 44,29 m² te bazen od 30 m². Projekt je osmišljen prema standardima koji omogućuju kategorizaciju objekta s 4 zvjezdice, što ga čini odličnim izborom za turističku djelatnost.

Kuća je projektirana kao dio dvojnog objekta te je spojena samo jednom stranom sa susjednom građevinom. Istovremeno se nalazi na vlastitoj katastarskoj čestici, ima zasebnu građevinsku dozvolu i može se graditi potpuno neovisno o drugom objektu.

Infrastruktura je dostupna uz parcelu – priključak električne energije nalazi se na rubu zemljišta u HEP ormariću, vodovodni priključak s ugrađenim vodomjerom izveden je uz parcelu, dok kanalizacijska mreža prolazi uz asfaltiranu prometnicu ispred zemljišta.

Parcela se nalazi na samom rubu građevinskog područja te pruža otvoren pogled na okolne zelene i poljoprivredne površine, kao i prekrasnu panoramu Učke i Čićarije, što dodatno doprinosi osjećaju mira i privatnosti.

Komunalni doprinos u cijelosti je podmiren.

Vlasnik nekretnine je pravna osoba, a PDV je uključen u iskazanu cijenu. Kupci koji posluju u sustavu PDV-a ostvaruju mogućnost njegova povrata.

Ako tražite nekretninu s urednom dokumentacijom, plaćenim komunalijama i izvrsnom lokacijom u srcu Istre, ova parcela predstavlja odličnu priliku za realizaciju luksuzne vile ili sigurnu investiciju s velikim potencijalom.