PARENTIUM PREMIUM REAL ESTATE
Vukovarska 19, 52440 Poreč
mail: office@parentium-realestate.com
web: www.parentium-realestate.com
info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041









Šifra :	02418
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	70 m2
Površina zemljišta :	0 m2
Udaljenost od centra :	3000 m
Udaljenost od mora :	900 m
Kat :	1
Broj soba :	4
Broj spavaćih soba :	3
Broj kupaonica :	2
Pogled na more :	Da
Parkiralište :	Da
Garaža :	Da
Grijanje klima :	Da
Godina izgradnje :	2004
Energ. učinkovitost :	Nije određeno

Stara cijena :	320.000 €
Nova cijena :	299.000 €

Istra, Poreč – dvoetažni stan s pogledom na more i garažom 900 m od plaže - RIJETKOST NA TRŽIŠTU

Na atraktivnoj i traženoj lokaciji u Poreču, svega 900 metara od mora i uređenih plaža, prodaje se potpuno namješten dvoetažni stan ukupne površine 69,92 m².

Stan se nalazi na prvom katu stambene zgrade, a zahvaljujući rasporedu na dvije etaže pruža odličnu organizaciju prostora, udobnost i dodatnu privatnost.

Na donjoj etaži nalaze se ulazni hodnik, kupaonica, spavaća soba te prostran i svijetao dnevni boravak s kuhinjom i blagovaonicom, iz kojeg se izlazi na natkrivenu terasu s pogledom na more.

Unutarnjim stubištem dolazi se na gornju etažu, na kojoj su smještene još dvije spavaće sobe i kupaonica. Jedna spavaća soba ima izlaz na vlastitu terasu s panoramskim pogledom na more.

Stanu pripada garaža površine 22 m², smještena u suterenu zgrade.

Grijanje i hlađenje regulirani su putem klima uređaja.

Nekretnina se prodaje potpuno namještena.

Zahvaljujući odličnoj lokaciji, blizini mora, funkcionalnom rasporedu i vlastitoj garaži, ova nekretnina predstavlja odličan izbor za obiteljski život, rješavanje stambenog pitanja ili kao investicija.