



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM PREMIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Šifra :	02418
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	69.92 m ²
Površina zemljišta :	0 m ²
Udaljenost od centra :	3000 m
Udaljenost od mora :	900 m
Kat :	1
Broj soba :	4
Broj spavaćih soba :	3
Broj kupaoonica :	2
Pogled na more :	Da
Garaža :	Da
Grijanje klima :	Da
Godina izgradnje :	2004
Energ. učinkovitost :	Nije određeno

Cijena : 299.000 €

Istra, Poreč – dvoetažni stan s pogledom na more i garažom

Na atraktivnoj i traženoj lokaciji u Poreču, svega 900 metara od mora i uređenih plaža, prodaje se potpuno namješten dvoetažni stan ukupne površine 69,92 m².

Stan se nalazi na prvom katu stambene zgrade, a zahvaljujući rasporedu na dvije etaže pruža odličnu organizaciju prostora, udobnost i dodatnu privatnost.

Na donjoj etaži nalaze se ulazni hodnik, kupaoonica, spavaća soba te prostran i svijetao dnevni boravak s kuhinjom i blagovaonicom, iz kojeg se izlazi na natkrivenu terasu s pogledom na more.

Unutarnjim stubištem dolazi se na gornju etažu, na kojoj su smještene još dvije spavaće sobe i kupaoonica. Jedna spavaća soba ima izlaz na vlastitu terasu s panoramskim pogledom na more.

Stanu pripada garaža površine 22 m², smještena u suterenu zgrade.

Grijanje i hlađenje regulirani su putem klima uređaja.

Nekretnina se prodaje potpuno namještena.

Zahvaljujući odličnoj lokaciji, blizini mora, funkcionalnom rasporedu i vlastitoj garaži, ova nekretnina predstavlja odličan izbor za obiteljski život, rješavanje stambenog pitanja ili kao investicija.