



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM PREMIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Šifra :	02417
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	130 m ²
Površina zemljišta :	859 m ²
Udaljenost od centra :	7000 m
Udaljenost od mora :	0 m
Broj katova :	1
Broj soba :	4
Broj spavaćih soba :	3
Broj kupaoonica :	2
Pogled na more :	Da
Bazen :	Da
Parkiralište :	Da
Ostava :	Da
Grijanje klima :	Da
Grijanje centralno :	Da
Godina izgradnje :	n/a
Energ. učinkovitost :	Nije određeno

Cijena : 490.000 €

Rijetkost na tržištu - vila na rubu građevinske zone sa pogledom na more i u mjestu sa svim sadržajima na svega 5km od Poreča i mora !!!!

U mirnom okruženju nedaleko od Poreča i mora nalazi se ova samostojeća prizemnica ukupne površine približno 130 m², smještena na prostranoj i lijepo uređenoj parceli od 859 m².

Kuća je funkcionalno raspoređena te se sastoji od ulaznog prostora, kotlovnice, dnevnog boravka, kuhinje s blagovaonicom i ostavom, tri spavaće sobe te dvije kupaonice. Glavna spavaća soba ima vlastitu kupaoonicu, dok ostatak kuće pruža dovoljno prostora za obiteljski život ili boravak gostiju.

Iz dnevnog dijela izlazi se na natkrivenu terasu s vanjskim kaminom, idealnu za uživanje tijekom toplijih mjeseci.

Okućnica je uređena i okružena zelenilom, a u njenom središtu nalazi se bazen dimenzija 8 x 4 m opremljen sustavom elektrolize. Mirna lokacija i djelomičan pogled na more dodatno doprinose atraktivnosti ove nekretnine.

Kuća je opremljena klima uređajima i centralnim grijanjem te se prodaje potpuno namještena.

Zahvaljujući svojoj lokaciji, rasporedu i uređenoj okućnici, nekretnina predstavlja odličan izbor za obiteljski život, odmor ili turistički najam.