



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM PREMIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Šifra :	02413
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	100 m ²
Površina zemljišta :	649 m ²
Udaljenost od centra :	800 m
Udaljenost od mora :	7000 m
Broj katova :	2
Parkiralište :	Da
Godina izgradnje :	1922
Energ. učinkovitost :	Nije određeno

Cijena : 199.000 €

Istra, okolica Poreča

U mirnom istarskom mjestu u okolici Poreča smjestila se autentična kamena kuća na kraju niza, idealna za obnovu i stvaranje ugodnog obiteljskog doma, kuće za odmor ili nekretnine namijenjene turističkom najmu.

Kuća ima približno 50 m² tlocrtna površine te se proteže kroz tri etaže, što budućem vlasniku pruža dovoljno prostora za funkcionalno i moderno uređenje interijera uz očuvanje tradicionalnog istarskog karaktera.

Nekretnina se nalazi na zemljištu površine 649 m², a posebno se ističe prostranim dvorištem koje nudi brojne mogućnosti uređenja. U vanjskom prostoru moguće je oblikovati mediteranski vrt, prostor za druženje i odmor, ljetnu kuhinju, natkrivenu terasu ili bazen, u skladu s projektom i željama budućeg vlasnika.

Za nekretninu je izrađen gotov projekt, čime je olakšana realizacija buduće obnove i uređenja. Kameni zidovi, tradicionalna arhitektura, mirno okruženje i velika okućnica daju ovoj nekretnini poseban šarm i velik potencijal.

Ova nekretnina predstavlja odličnu priliku za kupce koji traže autentičnu istarsku kamenu kuću u blizini Poreča, s dovoljno privatnosti i prostora za stvaranje ugodnog ambijenta za boravak tijekom cijele godine.