



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

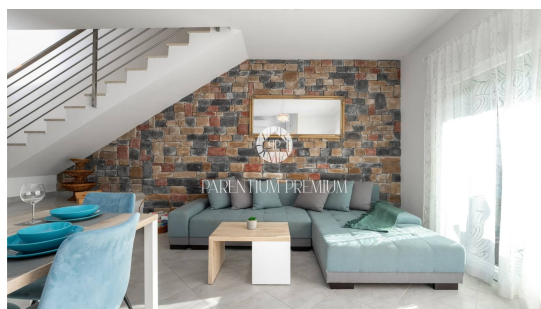
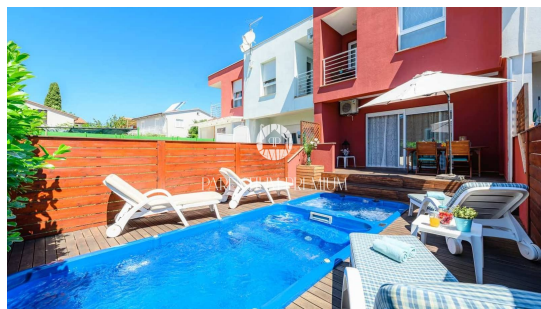
PARENTIUM PREMIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Šifra :	02409
Lokacija :	Umag
Površina objekta :	91 m ²
Površina zemljišta :	66 m ²
Udaljenost od centra :	1500 m
Udaljenost od mora :	5000 m
Broj katova :	2
Broj soba :	3
Broj spavaćih soba :	2
Broj kupaoonica :	1
Broj wca :	1
Bazen :	Da
Parkiralište :	Da
Grijanje klima :	Da
Godina izgradnje :	2009
Energ. učinkovitost :	Nije određeno

Cijena : 420.000 €

Na prodaju je uređena kuća u nizu iz 2009. godine, smještena na mirnoj lokaciji u blizini Umaga. Nekretnina nudi 91 m² stambenog prostora te 66 m² terasa, uključujući privatni bazen i prostor za uživanje na otvorenom.

Kuća se sastoji od ulaznog hodnika, dvije spavaće sobe, kupaonice, zasebnog WC-a te otvorenog koncepta kuhinje, blagovaonice i dnevnog boravka s izlazom na terasu i bazen. Uz kuću dolazi i jedno parkirno mjesto.

Nekretnina se nalazi svega 1.500 metara od mora i plaže, dok je centar Umaga udaljen približno 5 kilometara. Smještena je u mirnom i ugodnom okruženju koje pruža privatnost, a istovremeno omogućuje brz pristup svim potrebnim sadržajima.

Zahvaljujući atraktivnoj lokaciji, bazenu i funkcionalnom rasporedu prostorija, kuća ostvaruje izvrsne rezultate u turističkom najmu te predstavlja odličnu priliku kako za vlastiti odmor, tako i kao sigurna investicija s potencijalom za ostvarivanje prihoda.