



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM PREMIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Šifra :	02405
Lokacija :	Novigrad
Površina objekta :	180 m ²
Površina zemljišta :	480 m ²
Udaljenost od centra :	2000 m
Udaljenost od mora :	2000 m
Broj katova :	2
Broj soba :	4
Broj spavaćih soba :	3
Broj kupaoonica :	3
Pogled na more :	Da
Bazen :	Da
Parkiralište :	Da
Ostava :	Da
Grijanje klima :	Da
Grijanje kamin :	Da
Godina izgradnje :	2022
Energ. učinkovitost :	Nije određeno

Cijena : 779.000 €

U mirnom naselju Stancijeta, svega 2 km od centra Novigrada i mora, na prodaju je polovica dvojne kuće izgrađene 2021. godine. Kuća ima uporabnu dozvolu, niskoenergetske je gradnje te raspolaže sa 180 m² stambene površine na parceli od 480 m². Zbog funkcionalnog rasporeda i uređene okućnice pogodna je za obiteljski život, ali i kao investicija za turistički najam.

U prizemlju se nalaze ulazni hodnik, kupaoonica opremljena perilicom i sušilicom rublja te spremište površine približno 12 m². Nastavak prizemlja čini otvoreni prostor koji objedinjuje kuhinju, blagovaonicu i dnevni boravak. Velike staklene stijene omogućuju puno prirodnog svjetla i izlaz na terasu te dvorište s bazenom. Za grijanje i hlađenje koriste se klima uređaji, dok peć na drva u dnevnom boravku pruža dodatni izvor grijanja tijekom zimskih mjeseci.

Na katu se nalaze tri spavaće sobe. Master spavaća soba ima vlastitu kupaoonicu, dok preostale dvije sobe koriste zajedničku kupaoonicu. Sve sobe imaju izlaz na vlastite terase.

Okućnica je u potpunosti ograđena i uređena te pruža privatnost. U dvorištu se nalazi bazen površine 32 m² sa sustavom elektrolize i automatskim doziranjem, uz pripremu za ugradnju dizalice topline. Na raspolaganju su i vanjski roštilj, vrtna kućica površine 15 m², stara maslina, agrumi te tri povišene gredice za uzgoj povrća. Travnjak i povrtne gredice opremljeni su sustavom automatskog navodnjavanja.

Kuća se nalazi uz šumu, na mirnoj lokaciji, a istovremeno je udaljena svega



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM PREMIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041

nekoliko minuta vožnje od centra Novigrada, mora, restorana, trgovina i ostalih sadržaja potrebnih za svakodnevni život.

Ova nekretnina predstavlja odličan izbor za obiteljski život ili kao investicija za turističko iznajmljivanje.