PARENTIUM PREMIUM REAL ESTATE
Vukovarska 19, 52440 Poreč
mail: office@parentium-realestate.com
web: www.parentium-realestate.com
info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041









Šifra :	02402
Lokacija :	Umag
Površina objekta :	79 m2
Površina zemljišta :	0 m2
Udaljenost od centra :	5000 m
Udaljenost od mora :	1500 m
Kat :	1
Broj katova :	2
Broj soba :	4
Broj spavaćih soba :	3
Broj kupaonica :	1
Pogled na more :	Da
Parkiralište :	Da
Grijanje klima :	Da
Godina izgradnje :	2026
Energ. učinkovitost :	Nije određeno

Cijena :	255.000 €

U mirnom naselju u okolici Umaga prodaje se moderan stan površine 79 m², smješten na prvom katu manje stambene zgrade s ukupno četiri stambene jedinice. Zahvaljujući odličnoj lokaciji i kvalitetnom rasporedu prostorija, nekretnina predstavlja izvrstan izbor za obiteljski život, odmor ili kao investicija za turistički najam.

Stan je osmišljen kako bi pružio maksimalnu funkcionalnost i udobnost. Sastoji se od ulaznog hodnika, prostranog dnevnog boravka povezanog s kuhinjom i blagovaonicom u open-space konceptu ukupne površine približno 30 m², tri spavaće sobe, moderne kupaonice te dodatnog zasebnog WC-a.

Posebnu vrijednost ovoj nekretnini daje natkrivena terasa površine 22 m², idealna za uživanje na otvorenom tijekom cijele godine, bilo za jutarnju kavu, druženja ili opuštanje.

Stanu pripadaju dva parkirna mjesta, što budućim vlasnicima osigurava dodatnu praktičnost i komfor.

Nekretnina se nalazi na atraktivnoj lokaciji, svega nekoliko minuta vožnje od mora i uređenih plaža, u neposrednoj blizini centra Umaga te slovenske granice. U blizini su dostupni svi sadržaji potrebni za kvalitetan svakodnevni život, uključujući trgovine, restorane, školu, vrtić i ostale usluge.

Planirani završetak izgradnje i useljenje predviđeni su za kolovoz 2026. godine, što kupcima pruža mogućnost pravovremene kupnje kvalitetne novogradnje na traženoj lokaciji.

Ako tražite moderan stan u blizini mora koji nudi udobnost, funkcionalan raspored i izvrsnu lokaciju, ova nekretnina predstavlja odličnu priliku.

PARENTIUM PREMIUM REAL ESTATE
Vukovarska 19, 52440 Poreč
mail: office@parentium-realestate.com
web: www.parentium-realestate.com
info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041

Za više informacija ili dogovor termina razgledavanja, slobodno nas kontaktirajte.