



PARENTIUM PREMIUM  
Real Estate

PARENTIUM PREMIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: [office@parentium-realestate.com](mailto:office@parentium-realestate.com)

web: [www.parentium-realestate.com](http://www.parentium-realestate.com)

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Šifra :	02401
Lokacija :	Umag
Površina objekta :	90 m <sup>2</sup>
Površina zemljišta :	150 m <sup>2</sup>
Udaljenost od centra :	5000 m
Udaljenost od mora :	1500 m
Broj katova :	2
Broj soba :	4
Broj spavaćih soba :	3
Broj kupaonica :	1
Broj wca :	1
Bazen :	Da
Parkiralište :	Da
Grijanje podno :	Da
Grijanje klima :	Da
Godina izgradnje :	2026
Energ. učinkovitost :	Nije određeno

Cijena : 345.000 €

U okolici Savudrije prodaje se moderna dvojna kuća s bazenom, ukupne neto korisne površine 90 m<sup>2</sup>, smještena na okućnici od približno 150 m<sup>2</sup>.

Prizemlje je funkcionalno organizirano te obuhvaća ulazni WC, kuhinju povezanu s blagovaonicom i prostrani dnevni boravak s izlazom na natkrivenu terasu površine 15 m<sup>2</sup>, idealnu za opuštanje i boravak na otvorenom.

Na katu se nalaze tri spavaće sobe te moderno uređena kupaonica, pružajući dovoljno prostora za obiteljski život ili odmor.

Kuća je pripremljena za ugradnju toplinske pumpe za grijanje, dok je hlađenje predviđeno putem klima uređaja. Dodatno su izvedene instalacije za ljetnu kuhinju i omekšivač vode, što budućim vlasnicima omogućuje jednostavnu nadogradnju prema vlastitim željama.

U uređenom dvorištu nalazi se bazen površine 18 m<sup>2</sup>, a nekretnini pripadaju i dva parkirna mjesta.

Prilikom gradnje korišteni su kvalitetni materijali, uključujući energetska fasadu s 10 cm toplinske izolacije, PVC stolariju te AKU ciglu između stambenih jedinica koja doprinosi izvrsnoj zvučnoj izolaciji i većoj privatnosti.

Nekretnina se nalazi na atraktivnoj lokaciji, svega 1,5 km od mora i plaža te približno 5 km od centra Umaga, gdje su dostupni svi sadržaji potrebni za ugodan svakodnevni život ili odmor.