



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM PREMIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Šifra :	02399
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	241 m ²
Površina zemljišta :	617 m ²
Udaljenost od centra :	0 m
Udaljenost od mora :	9000 m
Broj katova :	2
Broj soba :	5
Broj spavaćih soba :	4
Broj kupaoonica :	4
Broj wca :	1
Pogled na more :	Da
Bazen :	Da
Parkiralište :	Da
Garaža :	Da
Ostava :	Da
Grijanje podno :	Da
Grijanje klima :	Da
Godina izgradnje :	2026
Energ. učinkovitost :	Nije određeno

Cijena : 687.500 €

U mirnom okruženju, svega nekoliko minuta od mora, smještena je moderna vila u roh-bau fazi ukupne površine 241 m², na okućnici od 617 m². Ova nekretnina pruža budućem vlasniku priliku da završne radove i uređenje u potpunosti prilagodi vlastitim željama.

Prizemlje se sastoji od prostranog open-space dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonicom, koji se preko velikih staklenih stijena nastavlja na terasu s bazenom površine 42 m² i natkrivenim dijelom za odmor. Na istoj etaži nalaze se još spavaća soba, kupaoonica, gostinjski WC, spremište i garaža.

Na katu su smještene tri prostrane spavaće sobe, svaka s vlastitom en-suite kupaoionicom, dodatno spremište te terase s prekrasnim pogledom na more.

Vila je građena kvalitetnim materijalima te je opremljena aluminijskom stolarijom i velikim staklenim površinama koje prostoru osiguravaju obilje prirodnog svjetla. Roh-bau faza omogućuje potpunu personalizaciju interijera prema vlastitim željama.

Nekretnina je u sustavu PDV-a, a istaknuta cijena uključuje PDV.

Za više informacija ili dogovor termina razgledavanja slobodno nas kontaktirajte.