



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM PREMIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Šifra :	02396
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	0 m ²
Površina zemljišta :	767 m ²
Udaljenost od centra :	5000 m
Udaljenost od mora :	3000 m

Cijena : 153.400 €

Građevinsko zemljište 767 m² u okolici Poreča – izvrsna prilika za gradnju

U ponudi je građevinsko zemljište površine 767 m², smješteno u mirnom okruženju nedaleko od Poreča. Lokacija pruža idealan omjer privatnosti i dostupnosti svih sadržaja – centar Poreča udaljen je 5 km, dok se more i uređene plaže nalaze na svega 3 km.

Zemljište ima uredan pristup s asfaltirane prometnice, a kompletna komunalna infrastruktura (struja, voda i kanalizacija) nalazi se uz samu parcelu, što budućem vlasniku omogućuje jednostavniju pripremu za gradnju.

Prema važećim prostorno-planskim uvjetima, na parceli je moguća izgradnja građevine katnosti P+1, s mogućnošću formiranja do pet stambenih jedinica. Zbog toga je nekretnina jednako zanimljiva investitorima koji planiraju izgradnju manjih stambenih objekata, kao i kupcima koji traže zemljište za vlastiti dom ili kuću za odmor.

Ako tražite lokaciju koja nudi mir, kvalitetnu infrastrukturu i blizinu mora te grada, ova parcela predstavlja odličan izbor.

Za više informacija ili dogovor termina razgledavanja, stojimo vam na raspolaganju.