



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

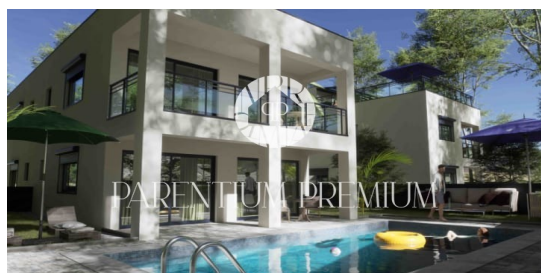
PARENTIUM PREMIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Šifra :	02388
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	104.58 m ²
Površina zemljišta :	165 m ²
Udaljenost od centra :	2000 m
Udaljenost od mora :	1000 m
Broj katova :	2
Broj soba :	3
Broj spavaćih soba :	2
Broj kupaoonica :	3
Pogled na more :	Da
Bazen :	Da
Parkiralište :	Da
Ostava :	Da
Grijanje klima :	Da
Godina izgradnje :	2027
Energ. učinkovitost :	Nije određeno

Cijena : 483.507 €

Istra, Poreč

Moderna dvojna kuća 1 km od mora s vrtom i pogledom na more

Na prodaju je moderna dvojna kuća smještena na atraktivnoj lokaciji u Istri, na području Poreča, svega 1 km od mora i uređenih plaža. Nekretnina se nalazi u mirnom okruženju, idealnom za obiteljski život, odmor ili investiciju u turistički najam, uz blizinu svih potrebnih sadržaja.

Kuća je dvoetažna i prostire se na 104,58 m² stambene površine. Koncipirana je kao funkcionalan i moderan dom s naglaskom na udobnost, privatnost i boravak na otvorenom. Pripada joj privatni vrt površine 165 m², koji pruža dovoljno prostora za uređenje mediteranske okućnice, prostora za sunčanje i izgradnju vlastitog bazena dimenzija 4 x 8 m.

U prizemlju se nalazi prostrani otvoreni dnevni prostor koji objedinjuje dnevni boravak, blagovaonicu i kuhinju, s direktnim izlazom na natkrivenu terasu i vrt. Ovaj dio kuće idealan je za svakodnevni boravak, druženje i uživanje u vanjskom prostoru tijekom većeg dijela godine.

Na katu se nalaze dvije spavaće sobe, balkon i kupaonice koje pružaju dodatnu udobnost i praktičnost. Kuća ukupno ima tri kupaonice, što predstavlja veliku prednost za obiteljsko korištenje, boravak gostiju ili turistički najam.

Svaka prostorija u kući potpuno je klimatizirana, čime je osigurana ugodna temperatura tijekom cijele godine. Nekretnini pripada i vlastito parkirno mjesto.



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM PREMIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041

Cijena nekretnine ne uključuje namještaj, kuhinju i bazen, što budućem vlasniku ostavlja mogućnost uređenja prema vlastitim željama i potrebama.

Zbog odlične lokacije, funkcionalnog rasporeda, privatnog vrta, pogleda na more i blizine mora, ova dvojna kuća predstavlja izvrsnu priliku za kupce koji traže kvalitetnu nekretninu u Istri, bilo za stanovanje, odmor ili investiciju.