



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

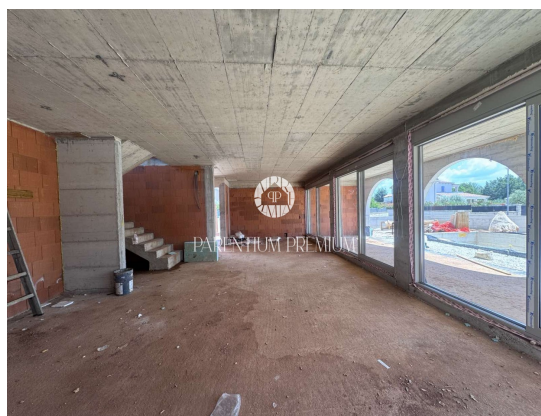
PARENTIUM PREMIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Šifra :	02385
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	244 m ²
Površina zemljišta :	630 m ²
Udaljenost od centra :	0 m
Udaljenost od mora :	9000 m
Broj katova :	2
Broj spavaćih soba :	4
Broj kupaonica :	4
Broj wca :	1
Pogled na more :	Da
Bazen :	Da
Parkiralište :	Da
Garaža :	Da
Ostava :	Da
Godina izgradnje :	2026
Energ. učinkovitost :	Nije određeno

Cijena : 687.500 €

U okolici Poreča prodaje se moderna luksuzna dvojna vila u roh bau fazi gradnje s bazenom i pogledom na more, smještena na uređenoj parceli površine 630 m².

Vila neto korisne površine 244 m² projektirana je prema suvremenim standardima gradnje, s naglaskom na funkcionalan raspored prostorija, obilje prirodnog svjetla i kvalitetu izvedbe.

Prizemlje je predviđeno za prostrani open space dnevni dio s kuhinjom, blagovaonicom i dnevnim boravkom s izlazom na natkrivenu terasu i bazen. Na istoj etaži nalaze se još spavaća soba, kupaonica, gostinjski WC, spremište i garaža. Na katu su smještene tri prostrane spavaće sobe, svaka s vlastitom kupaonicom i izlazom na terasu s pogledom na more.

Objekt se trenutno nalazi u roh bau fazi, a ugrađena je kvalitetna vanjska aluminijska stolarija, čime je završen jedan od najvažnijih dijelova gradnje. Budućem vlasniku ostavljena je mogućnost dovršetka i uređenja interijera prema vlastitim željama i potrebama.

Projekt uključuje bazen površine 42 m² sa sunčalištem, natkrivenu ljetnu kuhinju te potpuno ograđenu okućnicu koja pruža privatnost i dovoljno prostora za odmor.

Nekretnina je u sustavu PDV-a, što predstavlja značajnu prednost pri kupnji. Kupac ne plaća porez na promet nekretnina, a za investitore i pravne osobe kupnja u sustavu PDV-a može predstavljati dodatnu financijsku pogodnost, ovisno o njihovom poreznom statusu.

Ova nekretnina predstavlja izvrsnu priliku za kupce koji žele luksuznu vilu



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM PREMIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041

dovršiti prema vlastitom stilu, bilo za obiteljski život, odmor ili kao investiciju za turistički najam.

Za više informacija o stupnju izvedenih radova, mogućnostima dovršetka i uvjetima kupnje, slobodno nas kontaktirajte.