



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM PREMIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Šifra :	02383
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	136 m ²
Površina zemljišta :	335 m ²
Udaljenost od centra :	6000 m
Udaljenost od mora :	6000 m
Broj katova :	2
Broj spavaćih soba :	4
Broj kupaoonica :	3
Pogled na more :	Da
Grijanje podno :	Da
Grijanje klima :	Da
Godina izgradnje :	2022
Energ. učinkovitost :	A+

Cijena : 450.000 €

U mirnom naselju okruženom zelenilom, svega nekoliko minuta vožnje od Poreča i prekrasnih istarskih plaža, smjestila se ova ugodna obiteljska kuća koja pruža idealan spoj privatnosti, komfora i blizine svih potrebnih sadržaja.

Zahvaljujući južnoj orijentaciji, kuća tijekom cijelog dana obiluje prirodnim svjetlom, dok pogled na zelenilo i mirno okruženje pružaju osjećaj opuštenosti i odmora tijekom cijele godine.

Nekretnina se prostire na 136 m² stambene površine te se nalazi na kraju niza, što osigurava dodatnu privatnost i više otvorenog prostora. Uređeni vrt i privatni parking dodatno doprinose funkcionalnosti i kvaliteti života.

Prizemlje

Ulazni hodnik vodi prema prostranom dnevnom prostoru otvorenog koncepta koji objedinjuje dnevni boravak, kuhinju i blagovaonicu. Velike staklene stijene povezuju interijer s natkrivenom terasom i vrtom, stvarajući ugodan prostor za druženje i boravak na otvorenom tijekom većeg dijela godine.

Na ovoj etaži nalazi se i kupaoonica.

Prvi kat

Na katu su smještene tri udobne spavaće sobe i kupaoonica. Jedna od soba ima izlaz na vlastitu terasu, idealnu za jutarnju kavu ili opuštanje u večernjim satima.

Mirno okruženje i pogled na prirodu dodatno naglašavaju osjećaj privatnosti.

Potkrovlje

Uređeno potkrovlje pruža dodatnu vrijednost nekretnini te je organizirano



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM PREMIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041

kao zaseban apartmanski prostor sa spavaćom sobom, prostranom kupaočnicom i terasom s pogledom na more.

Oprema i dodatne pogodnosti
podno grijanje u kupaočnicama
pet klima uređaja
priprema za jacuzzi u vrtu
privatni parking
uređena okućnica
većinom namještena nekretnina

Bilo da tražite novi dom za svoju obitelj, kuću za odmor ili nekretninu s odličnim potencijalom za turistički najam, ova kuća predstavlja izvrsnu priliku na traženoj lokaciji u okolici Poreča.

Za više informacija i dogovor termina razgleda slobodno nas kontaktirajte.