PARENTIUM PREMIUM REAL ESTATE
Vukovarska 19, 52440 Poreč
mail: office@parentium-realestate.com
web: www.parentium-realestate.com
info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041









Šifra :	02382
Lokacija :	Umag
Površina objekta :	0 m2
Površina zemljišta :	1097 m2
Udaljenost od centra :	0 m
Udaljenost od mora :	150 m

Cijena : 550.000 €

Na prodaju je atraktivno građevinsko zemljište smješteno u Zambratiji, jednom od najpoželjnijih naselja na zapadnoj obali Istre. Zahvaljujući izvrsnoj lokaciji, uređena plaža i kristalno čisto more nalaze se na svega 150 metara udaljenosti.

Parcela predstavlja iznimnu priliku za investitore i privatne kupce koji traže zemljište s velikim razvojnim potencijalom. Prema važećim prostorno-planskim uvjetima, moguća je izgradnja dvije stambene zgrade s ukupno osam stambenih jedinica. Budući objekti na višim etažama imali bi otvoren pogled prema moru, što dodatno povećava atraktivnost i tržišnu vrijednost projekta.

Sva potrebna infrastruktura nalazi se u neposrednoj blizini parcele, dok zaseban pristupni put osigurava jednostavan pristup i olakšava buduću gradnju.

Prednosti nekretnine:

samo 150 m od mora i plaže
mirna i tražena lokacija
mogućnost izgradnje 8 stambenih jedinica
pogled na more s budućih viših etaža
zaseban pristup parceli
izvrsna investicijska prilika

Zahvaljujući atraktivnoj mikrolokaciji i blizini svih sadržaja, zemljište je idealno za izgradnju apartmana za turistički najam, modernih stanova za prodaju ili luksuznih nekretnina za odmor.

Nekretnine na ovakvim lokacijama rijetko se pojavljuju na tržištu, što ovu parcelu čini sigurnom investicijom s velikim potencijalom rasta vrijednosti.

Za više informacija i organizaciju razgleda slobodno nas kontaktirajte.