



PARENTIUM PREMIUM  
*Real Estate*

**PARENTIUM PREMIUM REAL ESTATE**

**Vukovarska 19, 52440 Poreč**

**mail: [office@parentium-realestate.com](mailto:office@parentium-realestate.com)**

**web: [www.parentium-realestate.com](http://www.parentium-realestate.com)**

**info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041**



<b>Šifra :</b>	02381
<b>Lokacija :</b>	Novigrad
<b>Površina objekta :</b>	73 m <sup>2</sup>
<b>Površina zemljišta :</b>	37 m <sup>2</sup>
<b>Udaljenost od centra :</b>	3000 m
<b>Udaljenost od mora :</b>	300 m
<b>Broj soba :</b>	3
<b>Broj spavaćih soba :</b>	2
<b>Broj kupaonica :</b>	2
<b>Pogled na more :</b>	Da
<b>Grijanje struja :</b>	Da
<b>Grijanje podno :</b>	Da
<b>Grijanje klima :</b>	Da
<b>Godina izgradnje :</b>	n/a
<b>Energ. učinkovitost :</b>	Nije određeno

**Cijena :** 453.000 €

Na atraktivnoj lokaciji u okolici Novigrada, svega 300 metara od mora i uređene prirodne plaže, smjestila se ova potpuno renovirana kuć. Centar Novigrada udaljen je samo 3 km, odnosno nekoliko minuta vožnje.

Kuća ukupne stambene površine 93 m<sup>2</sup> prostire se na dvije etaže te je temeljito obnovljena 2015. godine.

Prizemlje se sastoji od ugodnog dnevnog boravka s kaminom, kuhinje povezane s blagovaonicom, kupaonice te jedne spavaće sobe. Posebnu vrijednost nekretnini daje prostrana natkrivena terasa površine 37 m<sup>2</sup>, opremljena električnom tendom, koja predstavlja idealan prostor za opuštanje i boravak na otvorenom tijekom cijele godine.

Na katu se nalazi glavna spavaća soba s vlastitom kupaonicom te balkon površine 4 m<sup>2</sup> s pogledom na more.

Nekretnina je opremljena kvalitetnim namještajem izrađenim po mjeri te pruža visoku razinu komfora zahvaljujući podnom grijanju, klima uređajima u svim prostorijama i internetskom priključku na obje etaže.

Zahvaljujući izvrsnoj lokaciji u neposrednoj blizini mora, kvalitetnoj opremi i funkcionalnom rasporedu prostorija, ova nekretnina predstavlja odličan izbor za vlastiti odmor, cjelogodišnje stanovanje ili turistički najam.

Za više informacija i dogovor termina razgleda slobodno nas kontaktirajte.