PARENTIUM PREMIUM REAL ESTATE
Vukovarska 19, 52440 Poreč
mail: office@parentium-realestate.com
web: www.parentium-realestate.com
info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041

Šifra :	02380
Lokacija :	Novigrad
Površina objekta :	85 m2
Površina zemljišta :	0 m2
Udaljenost od centra :	1000 m
Udaljenost od mora :	500 m
Kat :	2
Broj katova :	2
Broj soba :	3
Broj spavaćih soba :	2
Broj kupaonica :	1
Pogled na more :	Da
Parkiralište :	Da
Ostava :	Da
Grijanje podno :	Da
Grijanje klima :	Da
Godina izgradnje :	2023
Energ. učinkovitost :	Nije određeno

Cijena :	375.000 €

Na prodaju je prostran i moderno uređen stan smješten na odličnoj lokaciji, svega 500 m od mora i uređene plaže te oko 1 km od centra Novigrada.

Stan se nalazi na drugom katu stambene zgrade i ima ukupnu površinu od 85,18 m². Sastoji se od ulaznog hodnika, kupaonice, dvije komforne spavaće sobe, od kojih svaka ima izlaz na vlastitu natkrivenu terasu, kuhinje s blagovaonicom te svijetlog dnevnog boravka s izlazom na prostrani balkon površine 17,95 m² s prekrasnim pogledom na more.

Dodatnu vrijednost nekretnini daje spremište od 10 m² koje se nalazi u podrumu zgrade, kao i jedno pripadajuće parkirno mjesto.

Zahvaljujući izvrsnoj lokaciji i rasporedu prostorija, stan je idealan za cjelogodišnje stanovanje, odmor ili turistički najam. Prodaje se potpuno dovršen, namješten i opremljen te je spreman za useljenje bez dodatnih ulaganja.