PARENTIUM PREMIUM REAL ESTATE
Vukovarska 19, 52440 Poreč
mail: office@parentium-realestate.com
web: www.parentium-realestate.com
info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041









Šifra :	02378
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	0 m2
Površina zemljišta :	1542 m2
Udaljenost od centra :	13000 m
Udaljenost od mora :	13000 m
Pogled na more :	Da

Cijena :	320.000 €

Istra, okolica Poreča

U mirnom i uređenom istarskom mjestu u okolici Poreča, na svega nekoliko minuta vožnje od Poreča i mora, prodaje se građevinsko zemljište površine 1.542 m² s ishođenom građevinskom dozvolom za gradnju pet modernih kuća u nizu.

Radi se o vrlo zanimljivoj investicijskoj prilici, idealnoj za investitore i građevinske poduzetnike koji žele preuzeti spreman projekt i krenuti u realizaciju bez dugotrajnog čekanja dokumentacije.

Projekt je zamišljen kao skladan niz suvremenih obiteljskih kuća, od kojih svaka ima vlastiti vanjski prostor, privatnost i dva parkirna mjesta. Svaka kuća proteže se kroz tri etaže, s funkcionalnim rasporedom prilagođenim današnjem načinu života.

U suterenu je predviđena spavaća soba s vlastitom kupaonicom i ostavom, s direktnim izlazom na natkrivenu terasu i privatni vrt. Prizemlje obuhvaća dvije dodatne spavaće sobe, kupaonicu te ostavu ili prostor za vešeraj, dok je zadnja etaža rezervirana za dnevni dio kuće. Ondje se nalazi prostrani dnevni boravak s kuhinjom i blagovaonicom, gostinjski toalet te velika terasa s koje se pruža panoramski pogled na more.

Voda se nalazi na zemljištu, dok se struja i kanalizacija nalaze uz zemljište.

Lokacija je mirna, ugodna za život i odmor, a istovremeno vrlo dobro povezana s Porečom, morem, plažama i svim potrebnim sadržajima.

S obzirom na sve veću potražnju za kvalitetnim obiteljskim kućama u okolici Poreča, ovaj projekt predstavlja odličnu priliku za daljnju prodaju, dugoročni najam ili turističku namjenu. Koncept kuća s tri spavaće sobe, vlastitom okućnicom, parkirnim mjestima i pogledom na more dodatno povećava njegov tržišni potencijal.

Rijetka prilika za kupnju zemljišta s gotovim konceptom, važećom građevinskom dozvolom i jasnom perspektivom brze realizacije na traženoj lokaciji u okolici Poreča.