PARENTIUM PREMIUM REAL ESTATE
Vukovarska 19, 52440 Poreč
mail: office@parentium-realestate.com
web: www.parentium-realestate.com
info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041









Šifra :	02376
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	129 m2
Površina zemljišta :	315 m2
Udaljenost od centra :	5000 m
Udaljenost od mora :	4500 m
Broj katova :	2
Broj soba :	4
Broj spavaćih soba :	3
Broj kupaonica :	3
Broj wca :	1
Pogled na more :	Da
Bazen :	Da
Parkiralište :	Da
Ostava :	Da
Grijanje struja :	Da
Grijanje podno :	Da
Grijanje klima :	Da
Godina izgradnje :	2026
Energ. učinkovitost :	Nije određeno

Cijena : 540.000 €

U mirnom naselju u okolici Poreča smještena je moderna kuća koja se ističe suvremenom arhitekturom, funkcionalnim rasporedom prostorija i prekrasnim pogledom na more. Nekretnina je idealna za obiteljski život, odmor ili turistički najam zahvaljujući kvalitetnoj gradnji i atraktivnim sadržajima.

Prizemlje kuće osmišljeno je kao prostrani open space prostor koji objedinjuje dnevni boravak, blagovaonicu i kuhinju te pruža ugodan ambijent za svakodnevni život i druženje. Na istoj etaži nalazi se i spavaća soba s vlastitom kupaonicom, kao i dodatni gostinjski WC.

Na katu su smještene još dvije prostrane spavaće sobe, svaka s vlastitom kupaonicom, čime je osigurana maksimalna privatnost i udobnost za članove obitelji ili goste.

Posebnu vrijednost ove nekretnine predstavlja impresivna krovna terasa površine 48 m² s koje se pruža predivan panoramski pogled na more i okolni krajolik.

U uređenom dvorištu nalazi se privatni bazen koji pruža dodatnu dozu luksuza i potpunog uživanja tijekom toplih ljetnih dana. Zahvaljujući odličnoj lokaciji, modernom dizajnu i sadržajima koji zadovoljavaju i najzahtjevnije kupce, ova nekretnina predstavlja izvrsnu investiciju na zapadnoj obali Istre.