



PARENTIUM PREMIUM  
*Real Estate*

**PARENTIUM PREMIUM REAL ESTATE**

**Vukovarska 19, 52440 Poreč**

**mail: [office@parentium-realestate.com](mailto:office@parentium-realestate.com)**

**web: [www.parentium-realestate.com](http://www.parentium-realestate.com)**

**info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041**



<b>Šifra :</b>	02372
<b>Lokacija :</b>	Poreč
<b>Površina objekta :</b>	137 m <sup>2</sup>
<b>Površina zemljišta :</b>	285 m <sup>2</sup>
<b>Udaljenost od centra :</b>	7000 m
<b>Udaljenost od mora :</b>	8000 m
<b>Broj katova :</b>	1
<b>Broj soba :</b>	3
<b>Broj spavaćih soba :</b>	2
<b>Broj kupaonica :</b>	2
<b>Broj wca :</b>	1
<b>Pogled na more :</b>	Da
<b>Bazen :</b>	Da
<b>Parkiralište :</b>	Da
<b>Grijanje struja :</b>	Da
<b>Grijanje podno :</b>	Da
<b>Grijanje klima :</b>	Da
<b>Godina izgradnje :</b>	2026
<b>Energ. učinkovitost :</b>	Nije određeno

**Cijena :** 400.000 €

U mirnom i ugodnom naselju u okolici Poreča smještena je moderna dvojna kuća koja svojim suvremenim dizajnom, kvalitetnom gradnjom i funkcionalnim rasporedom pruža idealne uvjete za ugodan život tijekom cijele godine ili kao investiciju za turistički najam.

Prizemlje kuće osmišljeno je kao prostrani open space prostor koji objedinjuje kuhinju, blagovaonicu i dnevni boravak s izlazom na terasu i uređeno dvorište. Na istoj etaži nalaze se spremište i gostinjski WC, čime je dodatno naglašena praktičnost svakodnevnog života.

Na katu su smještene dvije prostrane spavaće sobe, svaka s vlastitom kupaonicom, pružajući potpunu privatnost i udobnost. Iz obje sobe izlazi se na natkrivenu terasu s koje se pruža lijep pogled na more i okolnu prirodu.

Posebnu vrijednost nekretnini daje privatno dvorište s bazenom, savršeno za opuštanje i uživanje tijekom toplih ljetnih dana. Kuća je opremljena podnim grijanjem te klima uređajima u svim prostorijama, što osigurava ugodnu temperaturu i maksimalnu udobnost tijekom svih godišnjih doba.

Zahvaljujući atraktivnoj lokaciji, modernoj arhitekturi i pogledu na more, ova nekretnina predstavlja izvrsnu priliku za miran obiteljski život, odmor ili sigurnu investiciju u turizam.