**PARENTIUM PREMIUM REAL ESTATE**
**Vukovarska 19, 52440 Poreč**
**mail: office@parentium-realestate.com**
**web: www.parentium-realestate.com**
**info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041**









| | |
|---|---|
| **Šifra :** | 02372 |
| **Lokacija :** | Poreč |
| **Površina objekta :** | 137 m2 |
| **Površina zemljišta :** | 285 m2 |
| **Udaljenost od centra :** | 7000 m |
| **Udaljenost od mora :** | 8000 m |
| **Broj katova :** | 1 |
| **Broj soba :** | 3 |
| **Broj spavaćih soba :** | 2 |
| **Broj kupaonica :** | 2 |
| **Broj wca :** | 1 |
| **Pogled na more :** | Da |
| **Bazen :** | Da |
| **Parkiralište :** | Da |
| **Grijanje struja :** | Da |
| **Grijanje podno :** | Da |
| **Grijanje klima :** | Da |
| **Godina izgradnje :** | 2026 |
| **Energ. učinkovitost :** | Nije određeno |

| | |
|---|---|
| Cijena : | 400.000 € |

U mirnom i ugodnom naselju u okolici Poreča smještena je moderna dvojna kuća koja svojim suvremenim dizajnom, kvalitetnom gradnjom i funkcionalnim rasporedom pruža idealne uvjete za ugodan život tijekom cijele godine ili kao investiciju za turistički najam.

Prizemlje kuće osmišljeno je kao prostrani open space prostor koji objedinjuje kuhinju, blagovaonicu i dnevni boravak s izlazom na terasu i uređeno dvorište. Na istoj etaži nalaze se spremište i gostinjski WC, čime je dodatno naglašena praktičnost svakodnevnog života.

Na katu su smještene dvije prostrane spavaće sobe, svaka s vlastitom kupaonicom, pružajući potpunu privatnost i udobnost. Iz obje sobe izlazi se na natkrivenu terasu s koje se pruža lijep pogled na more i okolnu prirodu.

Posebnu vrijednost nekretnini daje privatno dvorište s bazenom, savršeno za opuštanje i uživanje tijekom toplih ljetnih dana. Kuća je opremljena podnim grijanjem te klima uređajima u svim prostorijama, što osigurava ugodnu temperaturu i maksimalnu udobnost tijekom svih godišnjih doba.

Zahvaljujući atraktivnoj lokaciji, modernoj arhitekturi i pogledu na more, ova nekretnina predstavlja izvrsnu priliku za miran obiteljski život, odmor ili sigurnu investiciju u turizam.