



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM PREMIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Šifra :	02370
Lokacija :	Novigrad
Površina objekta :	210 m ²
Površina zemljišta :	70 m ²
Udaljenost od centra :	0 m
Udaljenost od mora :	800 m
Broj katova :	2
Broj spavaćih soba :	5
Broj kupaonica :	3
Pogled na more :	Da
Parkiralište :	Da
Ostava :	Da
Grijanje klima :	Da
Grijanje kamin :	Da
Godina izgradnje :	n/a
Energ. učinkovitost :	Nije određeno

Cijena : 495.000 €

U mirnom naselju u okolici Novigrada, svega 800 metara od mora i uređenih plaža, smještena je ova pažljivo renovirana autohtona istarska kamena kuća koja uspješno spaja tradicionalni mediteranski šarm i funkcionalnost modernog života.

Nekretnina se prostire na tri etaže, pri čemu svaka etaža čini zasebnu stambenu jedinicu površine približno 70 m². Kuća je tijekom godina kvalitetno održavana i renovirana te predstavlja izvrsnu priliku za obiteljski život uz dodatni prihod od turističkog najma.

Prizemlje trenutno koriste vlasnici za vlastite potrebe. Ovdje se nalazi ugodan jednosobni stan koji se sastoji od dnevnog boravka, kuhinje s blagovaonicom, spavaće sobe, kupaonice i zasebnog WC-a. Posebnu vrijednost ovoj etaži daje prostrana natkrivena terasa opremljena vrtnom garniturom i velikim stolom za druženje i objedovanje na otvorenom.

Na prvom katu smješten je jednosobni apartman koji se uspješno turistički iznajmljuje. Sastoji se od dnevnog boravka, kuhinje s blagovaonicom, spavaće sobe te vlastite kupaonice. Iz dnevnog boravka pruža se lijep pogled prema moru.

Drugi kat također zauzima zaseban jednosobni apartman namijenjen turističkom najmu. Zahvaljujući povišenoj poziciji, s ove etaže pruža se još otvoreniji i impresivniji pogled na more i okolni krajolik.

Ova nekretnina idealan je izbor za kupce koji traže autentičnu istarsku kamenu kuću u blizini mora, bilo za vlastito korištenje, turistički najam ili kombinaciju privatnog života i investicije. Uhodani turistički najam, blizina plaža te šarm tradicionalne istarske arhitekture čine ovu nekretninu rijetkom prilikom na tržištu.