



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

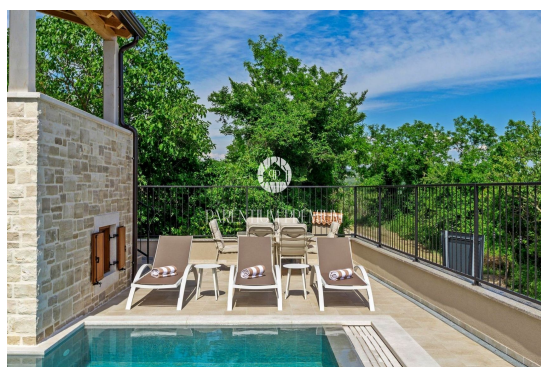
PARENTIUM PREMIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Šifra :	02366
Lokacija :	Buje
Površina objekta :	150 m ²
Površina zemljišta :	350 m ²
Udaljenost od centra :	0 m
Udaljenost od mora :	0 m
Broj katova :	2
Broj soba :	5
Broj spavaćih soba :	3
Broj kupaonica :	3
Bazen :	Da
Parkiralište :	Da
Ostava :	Da
Grijanje podno :	Da
Grijanje klima :	Da
Grijanje kamin :	Da
Godina izgradnje :	2021
Energ. učinkovitost :	Nije određeno

Cijena : 620.000 €

U mirnom istarskom naselju nedaleko od Buja smjestila se ova šarmantna kamena kuća koja spaja autentičan istarski karakter, suvremenu udobnost i prekrasan panoramski pogled na more i okolni krajolik. More, Novigrad i slovenska granica udaljeni su svega desetak minuta vožnje.

Kuća ukupne stambene površine 150 m² prostire se na tri etaže te se nalazi na uređenoj parceli od 340 m². U prizemlju se nalaze dnevni boravak s kaminom, kuhinja s blagovaonicom, spavaća soba s vlastitom kupaonicom, gostinjski WC i spremište. Iz dnevnog prostora izlazi se na prostranu terasu s otvorenim pogledom.

Na katu su smještene dvije spavaće sobe s vlastitim kupaonicama, čitaonica te još jedna terasa s panoramskim pogledom. U podrumu se nalaze kotlovnica i dodatni spremišni prostor.

Poseban ugođaj nekretnini daje uređena okućnica s bazenom od 30 m², sunčalištem, vanjskom kuhinjom i roštiljem, idealna za opuštanje i druženje tijekom toplijih mjeseci.

Kuća je opremljena podnim grijanjem, klimatizacijom te se prodaje potpuno namještena. Na raspolaganju su i dva privatna parkirna mjesta.

Zahvaljujući odličnoj lokaciji, privatnosti i blizini najpoznatijih istarskih destinacija, ova nekretnina predstavlja izvrstan izbor za obiteljski život, odmor ili turistički najam.

Za više informacija i dogovor razgledavanja slobodno nas kontaktirajte.