



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM PREMIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Šifra :	02364
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	105 m ²
Površina zemljišta :	390 m ²
Udaljenost od centra :	0 m
Udaljenost od mora :	0 m
Broj katova :	2
Broj soba :	4
Broj spavaćih soba :	3
Broj kupaoonica :	1
Broj wca :	1
Parkiralište :	Da
Grijanje klima :	Da
Grijanje kamin :	Da
Grijanje centralno :	Da
Godina izgradnje :	2008
Energ. učinkovitost :	Nije određeno

Cijena : 335.000 €

U mirnom naselju nedaleko od Poreča smjestila se ova lijepo uređena krajnja kuća u nizu koja pruža idealan spoj udobnosti, privatnosti i blizine mora. Zahvaljujući odličnoj lokaciji, svi sadržaji potrebni za svakodnevni život nalaze se na dohvat ruke, dok su more i uređene plaže udaljeni svega nekoliko minuta vožnje.

Kuća se prostire na dvije etaže ukupne površine 105,75 m². Prizemlje je organizirano kao funkcionalan dnevni prostor koji obuhvaća ulazni hodnik, potpuno opremljenu kuhinju povezanu s blagovaonicom i dnevnim boravkom, ostavu, tehničku prostoriju te gostinjski WC.

Na katu se nalaze tri komforne spavaće sobe koje pružaju dovoljno prostora za cijelu obitelj. Dvije sobe imaju izlaz na vlastite terase, idealne za jutarnju kavu ili opuštanje tijekom toplih ljetnih večeri. Na istoj etaži smještena je i prostrana kupaoonica.

Za ugodan boravak tijekom cijele godine brine centralno grijanje putem dizalice topline i radijatora, dok kamin u dnevnom prostoru stvara dodatnu toplinu i ugodnu atmosferu tijekom zimskih mjeseci.

Okućnica površine približno 390 m² pruža dovoljno prostora za druženje, odmor ili uređenje vrta prema vlastitim željama. Posebna prednost ove nekretnine su privatnost koju pruža položaj krajnje kuće u nizu te dva osigurana parkirna mjesta.

More je udaljeno svega 2 km, dok se centar Poreča nalazi na približno 7 km, što ovu nekretninu čini odličnim izborom za obiteljski život, odmor ili investiciju za turistički najam.



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM PREMIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041

Za dodatne informacije i organizaciju razgledavanja slobodno nas kontaktirajte.