



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

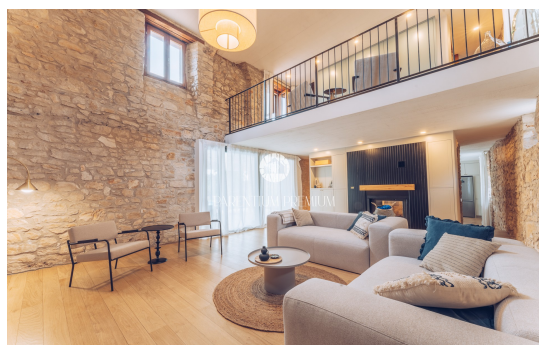
PARENTIUM PREMIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Šifra :	02360
Lokacija :	Novigrad
Površina objekta :	312 m ²
Površina zemljišta :	861 m ²
Udaljenost od centra :	7000 m
Udaljenost od mora :	7000 m
Broj katova :	2
Broj soba :	5
Broj spavaćih soba :	4
Broj kupaoonica :	4
Broj wca :	1
Bazen :	Da
Parkiralište :	Da
Grijanje podno :	Da
Grijanje klima :	Da
Grijanje kamin :	Da
Godina izgradnje :	n/a
Energ. učinkovitost :	Nije određeno

Cijena : 1.080.000 €

Smještena u mirnom i zelenilom okruženom naselju u okolici Novigrada, ova impresivna kamena vila predstavlja savršen spoj tradicionalne istarske arhitekture i suvremenog luksuza. Izvorno izgrađena 1818. godine, nekretnina je u potpunosti renovirana s posebnom pažnjom na očuvanje autentičnih detalja, stvarajući jedinstven dom koji odiše karakterom i elegancijom.

Stambena površina od približno 350 m² raspoređena je na tri etaže te pruža iznimnu udobnost i funkcionalnost. Pažljivo osmišljeni interijer naglašava ljepotu prirodnih materijala, dok suvremeni dizajn i neutralni tonovi stvaraju toplu i ugodnu atmosferu.

U prizemlju se nalazi prostrani dnevni boravak s galerijom i izlazom na natkrivenu terasu, moderna kuhinja s blagovaonicom te gostinjski toalet. Na prvom katu smještena je komforna spavaća soba s vlastitom kupaoionicom, dok visoko potkrovlje nudi još tri prostrane spavaće sobe i dvije dodatne kupaonice.

Posebnu vrijednost nekretnine daje prekrasno uređena okućnica s prelijepim bazenom površine 50 m². Bazen je opremljen sustavom elektrolize i dizalicom topline za grijanje vode, omogućujući ugodno korištenje tijekom većeg dijela godine. Vanjska kuhinja sa svim potrebnim sadržajima pruža idealan prostor za druženja i uživanje na otvorenom.

Za maksimalnu udobnost tijekom cijele godine vila je opremljena podnim grijanjem putem dizalice topline na svim etažama, dok sustav automatskog navodnjavanja osigurava besprijekorno održavanje okućnice.



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM PREMIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041

Okružena prirodom i udaljena od gradske buke, ova nekretnina pruža potpunu privatnost i mir, a istovremeno predstavlja izvrsnu priliku za luksuzan obiteljski život ili investiciju u turistički najam visoke kategorije.

Ako tražite autentičnu istarsku kamenu vilu s vrhunskom opremom, velikom okućnicom i naglašenim osjećajem privatnosti, ova nekretnina zasigurno zaslužuje vašu pažnju.