



PARENTIUM PREMIUM  
*Real Estate*

PARENTIUM PREMIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: [office@parentium-realestate.com](mailto:office@parentium-realestate.com)

web: [www.parentium-realestate.com](http://www.parentium-realestate.com)

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



|                               |                    |
|-------------------------------|--------------------|
| <b>Šifra :</b>                | 02357              |
| <b>Lokacija :</b>             | Poreč              |
| <b>Površina objekta :</b>     | 54 m <sup>2</sup>  |
| <b>Površina zemljišta :</b>   | 190 m <sup>2</sup> |
| <b>Udaljenost od centra :</b> | 3000 m             |
| <b>Udaljenost od mora :</b>   | 900 m              |
| <b>Kat :</b>                  | Prizemlje          |
| <b>Broj soba :</b>            | 3                  |
| <b>Broj spavaćih soba :</b>   | 2                  |
| <b>Broj kupaoonica :</b>      | 1                  |
| <b>Parkiralište :</b>         | Da                 |
| <b>Ostava :</b>               | Da                 |
| <b>Grijanje klima :</b>       | Da                 |
| <b>Godina izgradnje :</b>     | 2007               |
| <b>Energ. učinkovitost :</b>  | Nije određeno      |

Cijena : 270.000 €

Istra, Poreč – stan u prizemlju s velikim vrtom i pogledom na more

Na prodaju je stan u manjoj stambenoj zgradi, smješten na traženoj lokaciji u Poreču, svega nekoliko minuta hoda od mora, plaže i centra grada.

Posebnost ove nekretnine je veliki privatni vrt površine cca 190 m<sup>2</sup>, koji pruža mir, privatnost i idealan prostor za uživanje na otvorenom. Iz vrta se pruža lijep pogled na more, što dodatno naglašava atraktivnost ove nekretnine.

Stan se sastoji od dnevnog boravka s izlazom na manju terasu, kuhinje s blagovaonicom, dvije spavaće sobe i kupaonice. Iz dnevnog boravka također se pruža pogled na more, dok se iz blagovaonice izlazi direktno na drugu, prostranu natkrivenu terasu. Time se stvara ugodna povezanost unutarnjeg i vanjskog prostora te stan postaje još funkcionalniji i udobniji za svakodnevni boravak.

Velika natkrivena terasa koristi se kao prostor za uživanje i druženje, a po potrebi se može zatvoriti tendom koja osigurava dodatnu privatnost. Također postoji mogućnost zatvaranja staklenim stijenama, čime bi se dobio dodatni prostor koji se može urediti prema željama budućeg vlasnika, primjerice kao ljetna kuhinja, dodatni dnevni prostor ili ugodna zona za druženje.

Nekretnina je dobro održavana, uredna te se prodaje potpuno namještena i opremljena. Stanu pripada jedno parkirno mjesto i spremište u podrumu zgrade.

Ova nekretnina predstavlja odličnu priliku za rješavanje stambenog pitanja ili kao investicija. Izvrsna lokacija, prostrani privatni vrt, pogled na more iz dvorišta i dnevnog boravka te blizina plaže čine je idealnom za cjelogodišnje



PARENTIUM PREMIUM  
*Real Estate*

**PARENTIUM PREMIUM REAL ESTATE**

**Vukovarska 19, 52440 Poreč**

**mail: [office@parentium-realestate.com](mailto:office@parentium-realestate.com)**

**web: [www.parentium-realestate.com](http://www.parentium-realestate.com)**

**info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041**

stanovanje, kao kuću za odmor ili kao investiciju za turistički najam.