



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM PREMIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Šifra :	02356
Lokacija :	Novigrad
Površina objekta :	75 m ²
Površina zemljišta :	0 m ²
Udaljenost od centra :	1200 m
Udaljenost od mora :	1200 m
Kat :	2
Godina izgradnje :	n/a
Energ. učinkovitost :	Nije određeno

Cijena : 230.000 €

U ponudi je ugodan i funkcionalan stan smješten na drugom katu stambene zgrade u Novigradu, ukupne površine 74,40 m². Zahvaljujući dobro osmišljenom rasporedu i dodatnom galerijskom prostoru, nekretnina pruža sve što je potrebno za kvalitetan i bezbrižan život.

Stan se sastoji od ulaznog hodnika, spavaće sobe, kupaoonice s tušem, kuhinje povezane s blagovaonicom te prostranog dnevnog boravka ispunjenog prirodnim svjetlom.

Posebnu vrijednost ovoj nekretnini daje natkrivena loggia s koje se pruža djelomičan pogled na more, idealna za jutarnju kavu ili opuštanje tijekom toplih ljetnih večeri. Dodatni galerijski prostor površine 19,90 m² nudi brojne mogućnosti uređenja - može poslužiti kao dodatna spavaća soba, radni kutak, prostor za hobbije ili zona za odmor.

Stan se prodaje namješten i opremljen, a budućim vlasnicima pruža mogućnost osvježanja i uređenja prema vlastitim željama i stilu. Za ugodan boravak tijekom cijele godine brine klima uređaj za grijanje i hlađenje.

Odlična lokacija omogućuje brz i jednostavan pristup svim sadržajima potrebnim za svakodnevni život. Centar Novigrada, uređene plaže, restorani i trgovine nalaze se na svega 1.200 metara udaljenosti, dok mirno okruženje osigurava privatnost i ugodan boravak tijekom cijele godine.

Ova nekretnina predstavlja izvrsnu priliku za odmor, cjelogodišnje stanovanje ili turistički najam.