



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM PREMIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Šifra :	02353
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	136 m ²
Površina zemljišta :	300 m ²
Udaljenost od centra :	2000 m
Udaljenost od mora :	0 m
Broj katova :	2
Broj soba :	4
Broj spavaćih soba :	3
Broj kupaoonica :	3
Broj wca :	1
Bazen :	Da
Parkiralište :	Da
Grijanje podno :	Da
Grijanje klima :	Da
Godina izgradnje :	2026
Energ. učinkovitost :	Nije određeno

Cijena : 520.000 €

U mirnom dijelu Poreča, svega 2 km od centra grada i uređenih plaža, smještena je moderna obiteljska kuća u izgradnji ukupne stambene površine 136 m².

Nekretnina je raspoređena na dvije etaže te je projektirana s naglaskom na funkcionalnost, udobnost i suvremeni način života.

Prizemlje se sastoji od ulaznog prostora, hodnika, kupaonice, jedne spavaće sobe, ostave te otvorenog koncepta dnevnog dijela koji objedinjuje kuhinju, blagovaonicu i dnevni boravak. Velike staklene stijene omogućuju obilje prirodnog svjetla i izravan izlaz na natkrivenu terasu s predviđenom ljetnom kuhinjom.

Na katu se nalaze dvije komforne spavaće sobe, dvije moderno uređene kupaoalice, praonica rublja te dvije terase koje pružaju dodatni prostor za odmor i uživanje na otvorenom.

Za ugodan boravak tijekom cijele godine predviđeno je podno grijanje, klima uređaji i dizalica topline, što osigurava visoku energetska učinkovitost i niske troškove održavanja.

Okućnica površine približno 300 m² bit će uređena i oplemenjena zelenilom, dok su unutar parcele osigurana dva parkirna mjesta.

Planirani završetak gradnje i useljenje predviđeni su za jesen 2026. godine.