



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM PREMIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Šifra :	02352
Lokacija :	Novigrad
Površina objekta :	122 m ²
Površina zemljišta :	183 m ²
Udaljenost od centra :	700 m
Udaljenost od mora :	500 m
Pogled na more :	Da
Godina izgradnje :	n/a
Energ. učinkovitost :	Nije određeno

Cijena : 675.000 €

Na jednoj od najpoželjnijih lokacija u Novigradu, u blizini svih važnih sadržaja te na svega nekoliko minuta hoda od mora i centra grada, smještena je ova moderno uređena krajnja kuća u nizu koja pruža idealan spoj komfora, funkcionalnosti i suvremenog načina stanovanja.

Ukupne stambene površine 122 m², nekretnina je raspoređena na tri etaže koje osiguravaju optimalnu organizaciju prostora i privatnost svih članova obitelji.

Prizemlje je zamišljeno kao središnji životni prostor te obuhvaća ulazni hodnik, gostinjski WC s utility prostorijom, spavaću sobu s vlastitom kupaonicom te prozračan otvoreni koncept dnevnog dijela koji povezuje kuhinju, blagovaonicu i dnevni boravak. Velike staklene površine omogućuju obilje prirodnog svjetla i povezuju interijer s natkrivenom terasom, idealnom za svakodnevni boravak na otvorenom.

Na prvom katu nalaze se tri udobne spavaće sobe. Dvije sobe imaju vlastite kupaonice, dok jedna od njih ima izlaz na privatnu natkrivenu terasu koja pruža dodatni osjećaj privatnosti i udobnosti.

Poseban adut ove nekretnine predstavlja impresivna krovna terasa površine 58 m². Opremljena kvalitetnom WPC oblogom i pripremljenim instalacijama za ljetnu kuhinju i jacuzzi, pruža brojne mogućnosti za stvaranje ekskluzivnog prostora za opuštanje, druženja i uživanje u toplim mediteranskim večerima.

Pri gradnji i opremanju korištena su suvremena tehnička rješenja koja osiguravaju visoku energetska učinkovitost i ugodan boravak tijekom cijele godine. Sustav grijanja i hlađenja izveden je putem fan-coil jedinica, dok dizalica topline, sustav cirkulacije potrošne tople vode i rekuperacija zraka dodatno doprinose kvaliteti stanovanja.

Okućnica površine 183 m² pažljivo je uređena te opremljena sustavom automatskog navodnjavanja sa senzorom za kišu. Nekretnini pripadaju i dva privatna parkirna mjesta.

Lokacija omogućuje laganu šetnju do mora i uređenih plaža, udaljenih svega



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM PREMIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041

500 metara, dok je centar Novigrada sa svim sadržajima na približno 700 metara udaljenosti.