



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

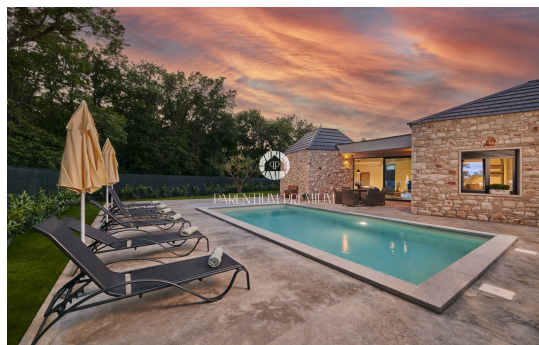
PARENTIUM PREMIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Šifra :	02351
Lokacija :	Umag
Površina objekta :	180 m ²
Površina zemljišta :	970 m ²
Udaljenost od centra :	3500 m
Udaljenost od mora :	600 m
Broj soba :	5
Broj spavaćih soba :	4
Broj kupaonica :	3
Broj wca :	1
Bazen :	Da
Parkiralište :	Da
Ostava :	Da
Grijanje klima :	Da
Godina izgradnje :	2021
Energ. učinkovitost :	Nije određeno

Cijena : 895.000 €

Na atraktivnoj lokaciji u okolici Umaga, svega nekoliko minuta lagane šetnje od mora, smjestila se ova posebna samostojeća vila koja spaja privatnost, udobnost i mediteranski način života.

Nekretnina se nalazi na parceli površine 973 m², dok stambeni prostor od 184 m² pruža dovoljno mjesta za ugodan boravak veće obitelji ili gostiju. Unutrašnjost vile osmišljena je s naglaskom na funkcionalnost i komfor te obuhvaća četiri prostrane spavaće sobe i tri kupaonice.

Vanjski dio nekretnine pruža pravi osjećaj privatne oaze. Uređena okućnica s bazenom i sunčalištem idealna je za opuštanje tijekom toplih ljetnih dana, dok zelenilo koje okružuje kuću osigurava mir i diskreciju. Prostrano dvorište nudi brojne mogućnosti za druženja na otvorenom, obiteljske aktivnosti i uživanje u blagoj istarskoj klimi.

Lokacija predstavlja jednu od najvećih prednosti ove nekretnine. Smještena u mirnom okruženju, vila istovremeno omogućuje brz pristup moru, uređenim plažama, restoranima, trgovinama te svim sadržajima koje nude Umag i njegova okolica.

Zahvaljujući izvrsnoj poziciji, kvalitetnom rasporedu prostorija i atraktivnom vanjskom prostoru, nekretnina predstavlja odličan izbor za privatno korištenje, ali i kao investiciju u turistički najam.

Osnovne informacije:

Samostojeća vila

4 spavaće sobe

3 kupaonice

Stambena površina: 184 m²

Površina zemljišta: 973 m²



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM PREMIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041

Bazen i uređena okućnica

Mirno okruženje

Udaljenost od mora: 600 m

Ako tražite nekretninu koja pruža privatnost, dovoljno prostora za ugodan život te blizinu mora i svih važnih sadržaja, ova vila predstavlja izvrsnu priliku na tržištu nekretnina zapadne Istre.