



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM PREMIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Šifra :	02350
Lokacija :	Umag
Površina objekta :	99 m ²
Površina zemljišta :	0 m ²
Udaljenost od centra :	0 m
Udaljenost od mora :	0 m
Kat :	1
Broj katova :	2
Broj soba :	3
Broj spavaćih soba :	1
Broj kupaoonica :	1
Parkiralište :	Da
Ostava :	Da
Grijanje podno :	Da
Grijanje klima :	Da
Godina izgradnje :	2024
Energ. učinkovitost :	Nije određeno

Cijena : 340.000 €

U mirnom naselju u neposrednoj blizini Umaga, na manje od 5 minuta vožnje od centra grada i mora, nalazi se ovaj kvalitetno izveden stan smješten na prvom katu novogradnje dovršene 2024. godine. Zgrada nema lift, a građena je po principu armiranobetonske konstrukcije s opečnim ispunama, što osigurava čvrstoću, dugotrajnost i ugodnu mikroklimu stanovanja. Lokacija pruža idealan spoj mira i praktičnosti, uz brzu dostupnost svih važnih sadržaja poput jaslica, vrtića, osnovne i srednje škole, trgovina (Spar, Lidl, Kaufland, Plodine, Konzum), plaža, parkova, javnog prijevoza, crkve te ostalih sadržaja potrebnih za svakodnevni život. Stan je funkcionalnog rasporeda te se sastoji od: prostranog dnevnog boravka kuhinje povezane s blagovaonicom dvije spavaće sobe kupaoonice zasebnog WC-a dva balkona, od kojih je jedan povezan s dnevnim boravkom, a drugi sa spavaćom sobom. Uz stan dolaze i dodatni prostori koji značajno povećavaju njegovu vrijednost i funkcionalnost: spremište u prizemlju zgrade površine 3,26 m² privatno betonirano dvorište površine 18,50 m² dva parkirna mjesta: natkriveno parkirno mjesto površine 13,20 m² s ugrađenim punjačem za električna vozila nenatkriveno parkirno mjesto površine 15,60 m² smješteno neposredno uz pripadajuće dvorište. Prilikom opremanja korišteni su kvalitetni materijali i moderna rješenja, uključujući: PVC stolariju rolete i komarnike vrhunsku keramiku velikog formata podno grijanje klima uređaje i zasebne termostate u svim prostorijama protuprovalna ulazna vrata kompletno uređene sanitarne čvorove. Stan se prodaje nenamješten. Namještaj prikazan na fotografijama služi isključivo kao prijedlog uređenja i vizualizacija potencijalnog izgleda prostora. Orijentacija stana omogućuje obilje prirodnog svjetla tijekom cijelog dana: zapadna strana: dnevni boravak i balkon sjeverna strana: kuhinja i blagovaonica istočna strana: obje spavaće sobe i kupaoonica. Ukupna obračunska površina iznosi 99,65 m², a sastoji se od: stana neto korisne površine 87,24 m² spremišta (obračunski 1,63 m²) dvorišta (obračunski 3,70 m²) natkrivenog parkirnog mjesta (obračunski 3,96



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM PREMIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041

m²) nenatkrivenog parkirnog mjesta (obračunski 3,12 m²) Nekretnina predstavlja izvrsnu priliku za obiteljski život, odmor ili investiciju zahvaljujući modernoj gradnji, kvalitetnoj opremi i atraktivnoj lokaciji u blizini Umaga.