PARENTIUM PREMIUM REAL ESTATE
Vukovarska 19, 52440 Poreč
mail: office@parentium-realestate.com
web: www.parentium-realestate.com
info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041









Šifra :	02348
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	75 m2
Površina zemljišta :	150 m2
Udaljenost od centra :	200 m
Udaljenost od mora :	1500 m
Kat :	Prizemlje
Broj soba :	3
Broj spavaćih soba :	2
Broj kupaonica :	1
Broj wca :	1
Parkiralište :	Da
Ostava :	Da
Grijanje klima :	Da
Grijanje kamin :	Da
Godina izgradnje :	n/a
Energ. učinkovitost :	Nije određeno

Cijena :	260.000 €

Istra, okolica Poreča – prostran stan u prizemlju s velikim privatnim vrtom

U mirnom i ugodnom naselju u okolici Poreča prodaje se prostran stan u prizemlju, ukupne površine 75 m², s velikim vlastitim vrtom od čak 150 m².

Stan se ističe odličnim rasporedom, funkcionalnošću i obiljem prirodnog svjetla. Sastoji se od ulaznog predprostora, prostranog dnevnog boravka povezanog s kuhinjom i blagovaonicom, dvije spavaće sobe, kupaonice, odvojenog WC-a/vešeraja te praktične ostave.

Interijer je ugodan i pažljivo uređen, s namještajem izrađenim po mjeri, a stan se prodaje s većinom namještaja, što budućem vlasniku omogućuje brzo i jednostavno useljenje bez većih dodatnih ulaganja.

Posebnu vrijednost ove nekretnine čini privatna okućnica ukupne površine 150 m², koja stanu daje osjećaj boravka u vlastitoj kući. Ispred stana nalazi se ograđeni vrt od približno 50 m² s natkrivenom terasom, idealan za uživanje, opuštanje ili druženje na otvorenom. Stražnji dio okućnice prostire se na dodatnih 100 m² te je obogaćen mediteranskim biljem i drvećem, pružajući mir, privatnost i ugodnu atmosferu tijekom cijele godine. U tom dijelu vrta postoji mogućnost uređenja ljetne kuhinje, kamina za grill ili dodatnog prostora za druženje i boravak na otvorenom.

Stan je opremljen klima uređajem za grijanje i hlađenje, ima dimnjak te pripremu za centralno grijanje, što budućem vlasniku omogućuje dodatnu fleksibilnost u uređenju i korištenju prostora.

Lokacija je izuzetno praktična – more, plaže i turistički sadržaji nalaze se na približno 1,5 km udaljenosti, dok su Poreč i Novigrad udaljeni približno 15

PARENTIUM PREMIUM REAL ESTATE
Vukovarska 19, 52440 Poreč
mail: office@parentium-realestate.com
web: www.parentium-realestate.com
info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041

minuta vožnje automobilom. U blizini se nalaze svi potrebni sadržaji za ugodan svakodnevni život, kao i atraktivne destinacije zapadne obale Istre.

Ova nekretnina predstavlja odličan izbor za one koji traže komforan stan s puno vanjskog prostora, mirnu lokaciju i blizinu mora. Idealna je za obiteljski život, odmor ili kao sigurna investicija u Istri.

Ne propustite priliku za kupnju stana koji nudi rijetku kombinaciju privatnosti, prostranog vrta i izvrsne lokacije u blizini Poreča i mora.