PARENTIUM PREMIUM REAL ESTATE
Vukovarska 19, 52440 Poreč
mail: office@parentium-realestate.com
web: www.parentium-realestate.com
info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041









Šifra :	02346
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	84.81 m2
Površina zemljišta :	67 m2
Udaljenost od centra :	500 m
Udaljenost od mora :	3000 m
Kat :	Prizemlje
Broj soba :	3
Broj spavaćih soba :	2
Broj kupaonica :	1
Parkiralište :	Da
Ostava :	Da
Grijanje klima :	Da
Godina izgradnje :	2025
Energ. učinkovitost :	Nije određeno

Cijena :	265.000 €

Istra, Poreč okolica – Prostran moderan stan u prizemlju s vrtom

U okolici Poreča, u novoj i modernoj stambenoj zgradi, prodaje se prostran stan u prizemlju s pripadajućim vrtom.

Stan se sastoji od ulaznog predprostora, dnevnog boravka, kuhinje s blagovaonicom i izlazom na natkrivenu terasu, dvije spavaće sobe, kupaonice te ostave.

Posebnu vrijednost ovoj nekretnini daje pripadajuće dvorište s prednje i stražnje strane zgrade, ukupne površine 67 m², idealno za opuštanje, boravak na otvorenom ili druženje s obitelji i prijateljima.

Stan ima odličan i funkcionalan raspored prostorija, a kvalitetna gradnja, odlična stolarija, protuprovalna ulazna vrata te pažljivo odabrani materijali dodatno doprinose udobnosti i vrijednosti nekretnine. Grijanje i hlađenje riješeni su putem klima uređaja.

Stanu pripadaju i dva parkirna mjesta.

Zahvaljujući modernoj gradnji, praktičnom rasporedu i mirnoj lokaciji u blizini Poreča, stan predstavlja odličan izbor za rješavanje stambenog pitanja, kao i kvalitetnu investiciju.

Plaža i more nalaze se na cca 3 km udaljenosti, što dodatno doprinosi atraktivnosti ove nekretnine, kako za vlastito korištenje tako i za turističku namjenu.

Ne propustite priliku za kupnju modernog stana u prizemlju s vrtom na atraktivnoj lokaciji u okolici Poreča.