PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM PREMIUM REAL ESTATE
Vukovarska 19, 52440 Poreč
mail: office@parentium-realestate.com
web: www.parentium-realestate.com
info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041









Šifra :	02345
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	0 m2
Površina zemljišta :	24940 m2
Udaljenost od centra :	3000 m
Udaljenost od mora :	3000 m

Cijena :	950.000 €

Poreč okolica – atraktivno poljoprivredno zemljište s maslinikom, 3 km od centra grada

U neposrednoj blizini Poreča prodaje se atraktivno poljoprivredno zemljište ukupne površine 24.940 m², smješteno na mirnoj i lako dostupnoj lokaciji, svega nekoliko minuta vožnje od centra grada.

Veći dio zemljišta čini uređeni maslinik s približno 250 maslina, dok se preostali dio zemljišta nalazi u blizini urbanističke zone, što dodatno naglašava potencijal ove nekretnine.

Zemljište se sastoji od dvije parcele ukupne površine 24.940 m². Veća parcela ima površinu od 20.879 m², dok manja parcela ima površinu od 4.061 m².

Posebna prednost ove nekretnine je mogućnost kupnje u cjelini ili odvojeno, budući da se zemljište sastoji od dvije zasebne parcele. Time se budućim kupcima pruža fleksibilnost ovisno o njihovim potrebama, planovima i investicijskom cilju.

Postoji mogućnost odvojene kupnje parcela:

Parcela površine 4.061 m² prodaje se po cijeni od 170.000,00 EUR.

Parcela površine 20.879 m² prodaje se po cijeni od 780.000,00 EUR.

Maslinik je podignut kvalitetnim deklariranim sadnim materijalom, a među sortama dominiraju Leccino, Pendolino, Frantoio i Istarska bjelica – sorte poznate po izvrsnim organoleptičkim karakteristikama i proizvodnji ulja visoke kvalitete.

Zemljište obiluje suncem i prirodnim svjetlom, što pogoduje zdravom razvoju maslina i kvalitetnom uzgoju. Zahvaljujući svojoj veličini, konfiguraciji i položaju, nekretnina je pogodna za nastavak tradicionalne poljoprivredne proizvodnje, ali i za razvoj obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva.

Do zemljišta se dolazi asfaltiranim putem, koji je dobro povezan s važnim prometnicama. Lokacija je izuzetno praktična – centar Poreča, more i svi potrebni sadržaji nalaze se na svega nekoliko minuta vožnje.

PARENTIUM PREMIUM REAL ESTATE
Vukovarska 19, 52440 Poreč
mail: office@parentium-realestate.com
web: www.parentium-realestate.com
info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041

Budućim kupcima dostupni su na uvid rezultati pedokemijske analize tla te ostale korisne informacije vezane uz zemljište i maslinik.

Vlasništvo je uredno.

Ova nekretnina predstavlja odličnu priliku za kupce koji traže prostrano poljoprivredno zemljište s postojećim maslinikom, na atraktivnoj lokaciji u blizini Poreča.

Za više informacija i dogovor oko razgledavanja, slobodno nas kontaktirajte.