



PARENTIUM PREMIUM  
Real Estate

PARENTIUM PREMIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: [office@parentium-realestate.com](mailto:office@parentium-realestate.com)

web: [www.parentium-realestate.com](http://www.parentium-realestate.com)

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



<b>Šifra :</b>	02344
<b>Lokacija :</b>	Poreč
<b>Površina objekta :</b>	116 m <sup>2</sup>
<b>Površina zemljišta :</b>	0 m <sup>2</sup>
<b>Udaljenost od centra :</b>	0 m
<b>Udaljenost od mora :</b>	500 m
<b>Kat :</b>	2
<b>Broj soba :</b>	4
<b>Broj spavaćih soba :</b>	3
<b>Broj kupaonica :</b>	1
<b>Broj wca :</b>	1
<b>Parkiralište :</b>	Da
<b>Ostava :</b>	Da
<b>Grijanje podno :</b>	Da
<b>Grijanje klima :</b>	Da
<b>Godina izgradnje :</b>	2026
<b>Energ. učinkovitost :</b>	Nije određeno

Cijena : 420.000 €

Istra, Funtana – Prostrani stan na 2. katu, 500 m od mora

U mirnom i atraktivnom mjestu Funtana, svega nekoliko minuta hoda od mora, prodaje se moderan stan na drugom katu kvalitetne novogradnje. Zbog odlične lokacije i funkcionalnog rasporeda, nekretnina je idealna za obiteljski život, odmor ili kao investicija s potencijalom turističkog najma.

Stan ima ukupnu neto površinu od 108,89 m<sup>2</sup>, odnosno bruto površinu od 115,92 m<sup>2</sup>, te je osmišljen kako bi pružio maksimalnu udobnost, prostranost i praktičnost.

Ulazni hodnik vodi prema prozračnom dnevnom boravku s kuhinjom i blagovaonicom. Velike podizno-klizne staklene stijene povezuju unutarnji prostor s balkonom, pružajući obilje prirodnog svjetla i ugodan prostor za opuštanje na otvorenom.

Stan se sastoji od tri udobne spavaće sobe, moderne kupaonice, dodatnog gostinjskog toaleta te praktične ostave s praonicom rublja. Dnevni boravak, kupaonica i WC opremljeni su podnim grijanjem, dok su klima uređaji predviđeni u svim prostorijama, čime se osigurava ugodan boravak tijekom cijele godine.

U cijenu su uključena dva privatna parkirna mjesta.

Stan se prodaje u visokoj roh-bau fazi, što budućem vlasniku omogućuje potpunu personalizaciju interijera – od izbora keramike i podnih obloga do eventualne prilagodbe rasporeda prostorija prema vlastitim željama i potrebama.





PARENTIUM PREMIUM  
*Real Estate*

**PARENTIUM PREMIUM REAL ESTATE**  
**Vukovarska 19, 52440 Poreč**  
**mail: [office@parentium-realestate.com](mailto:office@parentium-realestate.com)**  
**web: [www.parentium-realestate.com](http://www.parentium-realestate.com)**  
**info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041**

Posebности nekretnine:

500 m od mora  
mirna i tražena lokacija  
balkon  
tri spavaće sobe  
kupaonica, gostinjski WC i ostava/praonica  
podno grijanje i klimatizacija  
dva parkirna mjesta uključena u cijenu  
mogućnost personalizacije interijera  
kvalitetna novogradnja

Ne propustite priliku za kupnju atraktivne nekretnine u jednom od najtraženijih dijelova Istre – savršene za život, odmor ili kao sigurnu investiciju s visokim potencijalom povrata kroz turistički najam.

Predviđen završetak radova: 08/2026. godine.