PARENTIUM PREMIUM REAL ESTATE
Vukovarska 19, 52440 Poreč
mail: office@parentium-realestate.com
web: www.parentium-realestate.com
info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041









Šifra :	02344
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	116 m2
Površina zemljišta :	0 m2
Udaljenost od centra :	0 m
Udaljenost od mora :	500 m
Kat :	2
Broj soba :	4
Broj spavaćih soba :	3
Broj kupaonica :	1
Broj wca :	1
Parkiralište :	Da
Ostava :	Da
Grijanje podno :	Da
Grijanje klima :	Da
Godina izgradnje :	2026
Energ. učinkovitost :	Nije određeno

Cijena : 420.000 €

Istra, Funtana – Prostrani stan na 2. katu, 500 m od mora

U mirnom i atraktivnom mjestu Funtana, svega nekoliko minuta hoda od mora, prodaje se moderan stan na drugom katu kvalitetne novogradnje. Zbog odlične lokacije i funkcionalnog rasporeda, nekretnina je idealna za obiteljski život, odmor ili kao investicija s potencijalom turističkog najma.

Stan ima ukupnu neto površinu od 108,89 m², odnosno bruto površinu od 115,92 m², te je osmišljen kako bi pružio maksimalnu udobnost, prostranost i praktičnost.

Ulazni hodnik vodi prema prozračnom dnevnom boravku s kuhinjom i blagovaonicom. Velike podizno-klizne staklene stijene povezuju unutarnji prostor s balkonom, pružajući obilje prirodnog svjetla i ugodan prostor za opuštanje na otvorenom.

Stan se sastoji od tri udobne spavaće sobe, moderne kupaonice, dodatnog gostinjskog toaleta te praktične ostave s praonicom rublja. Dnevni boravak, kupaonica i WC opremljeni su podnim grijanjem, dok su klima uređaji predviđeni u svim prostorijama, čime se osigurava ugodan boravak tijekom cijele godine.

U cijenu su uključena dva privatna parkirna mjesta.

Stan se prodaje u visokoj roh-bau fazi, što budućem vlasniku omogućuje potpunu personalizaciju interijera – od izbora keramike i podnih obloga do eventualne prilagodbe rasporeda prostorija prema vlastitim željama i potrebama.

PARENTIUM PREMIUM REAL ESTATE
Vukovarska 19, 52440 Poreč
mail: office@parentium-realestate.com
web: www.parentium-realestate.com
info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041

Posebnosti nekretnine:

500 m od mora
mirna i tražena lokacija
balkon
tri spavaće sobe
kupaonica, gostinjski WC i ostava/praonica
podno grijanje i klimatizacija
dva parkirna mjesta uključena u cijenu
mogućnost personalizacije interijera
kvalitetna novogradnja

Ne propustite priliku za kupnju atraktivne nekretnine u jednom od najtraženijih dijelova Istre – savršene za život, odmor ili kao sigurnu investiciju s visokim potencijalom povrata kroz turistički najam.

Predviđen završetak radova: 08/2026. godine.