



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM PREMIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Šifra :	02340
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	256 m ²
Površina zemljišta :	1227 m ²
Udaljenost od centra :	2500 m
Udaljenost od mora :	15000 m
Broj katova :	2
Broj soba :	5
Broj spavaćih soba :	4
Broj kupaoonica :	4
Broj wca :	2
Pogled na more :	Da
Bazen :	Da
Parkiralište :	Da
Ostava :	Da
Grijanje podno :	Da
Grijanje klima :	Da
Grijanje kamin :	Da
Grijanje centralno :	Da
Godina izgradnje :	2008
Energ. učinkovitost :	Nije određeno

Cijena : 750.000 €

Istra, okolica Poreča

Na prodaju je istarska vila s bazenom i prostranom uređenom okućnicom, smještena u mirnom mjestu u okolici Poreča.

Kuća ukupne površine 256 m² prostire se na dvije etaže te se nalazi na zemljištu od 1227 m², što budućim vlasnicima pruža visoku razinu privatnosti, mira i komfora.

U prizemlju se nalazi ulazni predprostor, gostinjski WC, dvije spavaće sobe s vlastitim kupaoonicama, kuhinja s blagovaonicom te odvojen prostrani dnevni boravak s kaminom koji pruža toplu i ugodnu atmosferu tijekom cijele godine.

Unutarnjim stubištem dolazi se na prvi kat gdje su smještene dvije spavaće sobe, svaka s vlastitom kupaoonicom i izlazom na zajedničku terasu s panoramskim pogledom na more.

Poseban naglasak ove nekretnine stavljen je na prostrano i pažljivo uređeno dvorište koje pruža potpunu privatnost i pravi mediteranski ugođaj. Okućnica je oplemenjena zelenilom, mediteranskim biljem i maslinama, a centralni dio zauzima bazen sa sunčalištem, idealan za opuštanje i uživanje tijekom toplih ljetnih dana. Već iz samog dvorišta pruža se pogled na more, što dodatno doprinosi atraktivnosti nekretnine. Prostrana terasa i vanjski prostor savršeni



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM PREMIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041

su za druženja, obiteljska okupljanja i boravak na otvorenom.

Vila je građena u mediteranskom stilu s kamenim detaljima, terakota pločicama te interijerom usklađenim s tradicionalnim istarskim ambijentom. Grijanje i hlađenje omogućeni su putem podnog grijanja, centralnog grijanja, klima uređaja te kamina u dnevnom boravku. Nekretnina se prodaje potpuno namještena i opremljena.

More i Poreč udaljeni su svega nekoliko minuta vožnje automobilom, približno 15 km.

Nekretnina se uspješno iznajmljuje i ima uhodan turistički posao, no jednako je pogodna i za miran obiteljski život ili cjelogodišnje stanovanje.