



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM PREMIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Šifra :	02339
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	199 m ²
Površina zemljišta :	1217 m ²
Udaljenost od centra :	2500 m
Udaljenost od mora :	15000 m
Broj katova :	2
Broj soba :	5
Broj spavaćih soba :	4
Broj kupaoonica :	4
Broj wca :	1
Pogled na more :	Da
Bazen :	Da
Parkiralište :	Da
Ostava :	Da
Grijanje podno :	Da
Grijanje klima :	Da
Grijanje kamin :	Da
Grijanje centralno :	Da
Godina izgradnje :	2008
Energ. učinkovitost :	Nije određeno

Cijena : 730.000 €

Istra, okolica Poreč

Na prodaju je mediteranska vila s bazenom i prostranom uređenom okućnicom, smještena u mirnom mjestu u okolici Poreč.

Kuća ukupne površine 199 m² prostire se na dvije etaže te se nalazi na zemljištu od 1217 m², što budućim vlasnicima pruža visoku razinu privatnosti, mira i komfora.

U prizemlju se nalazi ulazni predprostor, gostinjski WC, jedna spavaća soba s vlastitom kupaoionicom, zasebna kuhinja s blagovaonicom te odvojen prostrani dnevni boravak s kaminom koji pruža toplu i ugodnu atmosferu tijekom cijele godine.

Unutarnjim stubištem dolazi se na prvi kat gdje su smještene tri spavaće sobe, svaka s vlastitom kupaoionicom, dok dvije sobe imaju izlaz na privatne terase s panoramskim pogledom na more.

Poseban naglasak ove nekretnine stavljen je na prostrano i pažljivo uređeno dvorište koje pruža potpunu privatnost i pravi mediteranski ugođaj. Okućnica je oplemenjena zelenilom, mediteranskim biljem i maslinama, a centralni dio zauzima bazen sa sunčalištem, idealan za opuštanje i uživanje tijekom toplih ljetnih dana. Prostrana terasa i vanjski prostor savršeni su za druženja, obiteljska okupljanja i boravak na otvorenom, dok su unutar dvorišta



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM PREMIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041

osigurana dva parkirna mjesta.

Vila je građena u mediteranskom stilu s kamenim detaljima, terakota pločicama te interijerom usklađenim s tradicionalnim istarskim ambijentom. Grijanje i hlađenje omogućeni su putem centralnog grijanja, električnog podnog grijanja, klima uređaja te kamina u dnevnom boravku. Nekretnina se prodaje potpuno namještena i opremljena.

More i Poreč udaljeni su svega nekoliko minuta vožnje automobilom, približno 15 km.

Nekretnina se uspješno iznajmljuje i ima uhodan turistički posao, no jednako je pogodna i za luksuzan obiteljski život ili cjelogodišnje stanovanje.