



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM PREMIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Šifra :	02336
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	121 m ²
Površina zemljišta :	200 m ²
Udaljenost od centra :	600 m
Udaljenost od mora :	7000 m
Broj soba :	4
Broj spavaćih soba :	3
Broj kupaonica :	3
Pogled na more :	Da
Parkiralište :	Da
Godina izgradnje :	2026
Energ. učinkovitost :	Nije određeno

U mirnom i ugodnom okruženju u blizini Poreč prodaje se moderna dvojna kuća s prostranom krovnom terasom i prekrasnim pogledom na more.

Kuća ukupne neto površine 117,59 m² te bruto površine 121,37 m² prostire se na dvije etaže i pažljivo je osmišljena kako bi pružila maksimalnu udobnost, funkcionalnost i moderan stil života.

Nekretnina raspolaže s ukupno 4 sobe, od čega su 3 prostrane spavaće sobe, 2 kupaonice te dodatni gostinjski WC. Prizemlje je uređeno kao open-space koncept koji objedinjuje kuhinju, blagovaonicu i dnevni boravak s izlazom na vrt i vanjski prostor.

Poseban naglasak stavljen je na privatnu rooftop terasu površine 27,67 m², idealnu za jacuzzi, lounge zonu i uživanje u otvorenom pogledu na more i istarski krajolik.

Kući pripada i cca 200 m² privatnog dvorišta koje pruža dovoljno prostora za sunčalište, mediteranski vrt, dječje igralište ili dodatnu vanjsku lounge zonu.

Za maksimalnu udobnost tijekom cijele godine predviđeni su klima uređaji za grijanje i hlađenje, dok će kupaonice imati električno podno grijanje.

Nekretnini pripadaju i dva parkirna mjesta.

Kuća se nalazi na odličnoj lokaciji, svega 8 km od mora i plaža te u neposrednoj blizini škole, vrtića, restorana, trgovine, dječjeg igrališta i svih sadržaja potrebnih za svakodnevni život.

Početak gradnje planiran je za 10.05.2026. godine.

Kupci u ovoj fazi gradnje imaju mogućnost sudjelovanja u odabiru završnih materijala i određenih detalja interijera, što ovu nekretninu čini izvrsnom prilikom za personalizaciju budućeg doma.

Zbog moderne arhitekture, odlične lokacije i velikog potencijala za turistički najam, ova nekretnina predstavlja izvrsnu investiciju u okolini Poreč.