



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM PREMIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Šifra :	02335
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	210 m ²
Površina zemljišta :	1072 m ²
Udaljenost od centra :	2500 m
Udaljenost od mora :	15000 m
Broj katova :	2
Broj soba :	5
Broj spavaćih soba :	4
Broj kupaoonica :	3
Broj wca :	1
Pogled na more :	Da
Bazen :	Da
Parkiralište :	Da
Ostava :	Da
Grijanje podno :	Da
Grijanje klima :	Da
Grijanje kamin :	Da
Grijanje centralno :	Da
Godina izgradnje :	2008
Energ. učinkovitost :	Nije određeno

Cijena : 585.000 €

Istra, okolica Poreč

Na prodaju je mediteranska kamena vila s prostranim dvorištem i bazenom, smještena u manjem i mirnom mjestu u okolici Poreč.

Kuća ukupne površine 210 m² prostire se na dvije etaže te se nalazi na zemljištu od 1072 m².

U prizemlju se nalazi ulazni predprostor, tri spavaće sobe od kojih jedna ima vlastitu kupaoonicu, dok dvije spavaće sobe dijele jednu zajedničku kupaoonicu, gostinjski WC te prostrana kuhinja s blagovaonicom i dnevnim boravkom s kaminom.

Unutarnjim stubištem dolazi se na prvi kat gdje je smještena još jedna spavaća soba s vlastitom kupaoonicom.

Iz prizemlja se izlazi na uređenu terasu s pergolom i okućnicu s bazenom, idealnu za opuštanje, druženja i osvježanje tijekom toplih ljetnih dana. Parcela je okružena zelenilom i živom ogradom koja osigurava privatnost, dok mediteransko bilje i masline dodatno upotpunjuju autentičan ugođaj. U vrtu se nalazi i kamin za roštiljanje, a unutar dvorišta osigurana su dva parkirna mjesta.

Vila je građena u autentičnom mediteranskom stilu s kamenim detaljima,



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM PREMIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041

terakota pločicama te interijerom i namještajem usklađenim s tradicionalnim istarskim ambijentom. Grijanje i hlađenje omogućeni su putem centralnog grijanja, električnog podnog grijanja, klima uređaja te kamina u dnevnom boravku. Nekretnina se prodaje potpuno namještena i opremljena.

More i Poreč udaljeni su svega nekoliko minuta vožnje automobilom, približno 15 km.

Nekretnina se uspješno iznajmljuje i ima uhodan turistički posao, no jednako je pogodna i za miran obiteljski život ili cjelogodišnje stanovanje.