



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM PREMIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Šifra :	02332
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	263 m ²
Površina zemljišta :	1081 m ²
Udaljenost od centra :	2500 m
Udaljenost od mora :	15000 m
Broj katova :	2
Broj soba :	5
Broj spavaćih soba :	4
Broj kupaoonica :	4
Broj wca :	1
Pogled na more :	Da
Bazen :	Da
Parkiralište :	Da
Ostava :	Da
Grijanje klima :	Da
Grijanje kamin :	Da
Grijanje centralno :	Da
Godina izgradnje :	2008
Energ. učinkovitost :	Nije određeno

Cijena : 570.000 €

Istra, okolica Poreča

Na prodaju je mediteranska kamena vila s prostranim dvorištem i bazenom, smještena u manjem i mirnom mjestu u okolici Poreča.

Kuća ukupne površine 263 m² prostire se na dvije etaže te se nalazi na zemljištu od 1081 m².

U prizemlju se nalazi gostinjski WC, dvije spavaće sobe, svaka s vlastitom kupaoionicom, prostrani dnevni boravak s blagovaonicom i kaminom te odvojena kuhinja.

Unutarnjim stubištem dolazi se na prvi kat gdje su smještene još dvije spavaće sobe, svaka s vlastitom kupaoionicom i privatnim terasama s panoramskim pogledom na more.

Iz prizemlja se izlazi na natkrivenu terasu i uređenu okućnicu s bazenom, idealnu za opuštanje, druženja i osvježanje tijekom toplih ljetnih dana. Parcela je okružena zelenilom i živom ogradom koja osigurava privatnost, dok mediteransko bilje i masline dodatno upotpunjuju autentičan ugođaj. Unutar dvorišta osigurana su i dva parkirna mjesta.

Vila je građena u autentičnom mediteranskom stilu s kamenim detaljima, terakota pločicama te interijerom i namještajem usklađenim s tradicionalnim istarskim ambijentom. Grijanje i hlađenje omogućeni su putem podnog



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM PREMIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041

grijanja, centralnog grijanja, klima uređaja te kamina u dnevnom boravku. Nekretnina se prodaje potpuno namještena i opremljena.

More i Poreč udaljeni su svega nekoliko minuta vožnje automobilom, približno 15 km.

Nekretnina se uspješno iznajmljuje i ima uhodan turistički posao, no jednako je pogodna i za miran obiteljski život ili cjelogodišnje stanovanje.