



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM PREMIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Šifra :	02329
Lokacija :	Rovinj
Površina objekta :	58.32 m ²
Površina zemljišta :	30 m ²
Udaljenost od centra :	8000 m
Udaljenost od mora :	8000 m
Kat :	Prizemlje
Broj soba :	2
Broj spavaćih soba :	1
Broj kupaoonica :	1
Parkiralište :	Da
Grijanje struja :	Da
Grijanje podno :	Da
Grijanje klima :	Da
Godina izgradnje :	2026
Energ. učinkovitost :	Nije određeno

Cijena : 235.000 €

Istra, okolica Rovinja

Na prodaju je moderan, prostran i osunčan stan u prizemlju kvalitetne novogradnje, ukupne površine 58,32 m², smješten u mirnom naselju svega nekoliko minuta vožnje od Rovinja.

Stan je funkcionalnog rasporeda te se sastoji od ulaznog hodnika, spavaće sobe, kupaonice, kuhinje s blagovaonicom i dnevnog boravka s izlazom na terasu. Posebnu vrijednost nekretnini daje dio privatnog dvorišta ispred terase, idealan za uživanje na otvorenom, opuštanje ili druženja tijekom toplijih mjeseci.

Nekretnina je projektirana s naglaskom na kvalitetu, moderan dizajn i udobnost stanovanja. Za grijanje i hlađenje predviđen je MultiSplit sustav, dok je u kupaonici i kuhinji postavljeno podno grijanje. U cijelom stanu postavljene su kvalitetne talijanske keramičke pločice, dok je u spavaćoj sobi predviđena drvena podna obloga koja prostoru daje dodatnu toplinu i eleganciju.

Veliki aluminijski stakleni portali u antracit boji s trostrukim staklom omogućuju puno prirodne svjetlosti, a aluminijske rolete s električnim podizačima dodatno doprinose komforu. Balkonska vrata izvedena su u podizno-kliznoj varijanti, dok spuštene strop kod staklenih stijena elegantno skriva karniše i zaokružuje moderan izgled interijera.

Zgrada se odlikuje kvalitetnom gradnjom i suvremenim arhitektonskim stilom, a fasada s 10 cm toplinske izolacije dodatno je obogaćena dekorativnim kamenim oblogama koje objektu daju poseban karakter i luksuzan izgled.



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM PREMIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041

Stan je opremljen inverter bojlerom klase A za sanitarnu toplu vodu, Grohe slavinama i vrhunskim sanitarijama, uključujući ugradbeni vodokotlić, WC školjku i umivaonik. Zajednički prostori uređeni su granitnim kamenom, dok će kovana ograda s drvenim rukohvatom dodatno naglasiti eleganciju zgrade.

Uz stan dolazi jedno osigurano parkirno mjesto, a na parceli su predviđena i tri električna punjača za vozila, što budućim vlasnicima pruža praktično i moderno rješenje za punjenje automobila.

Stan se nalazi na odličnoj lokaciji, u mirnom i ugodnom naselju sa svim važnim sadržajima u blizini. Škola i vrtić udaljeni su svega 1,7 km, supermarket 2,4 km, restoran 100 m, dok se javni prijevoz nalazi na samo 150 m od zgrade. Autocesta je udaljena 5 km, a Rovinj svega 7 km.

Ova nekretnina predstavlja odličnu priliku za miran obiteljski život, odmor ili investiciju u kvalitetnu novogradnju nadomak Rovinja.