



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM PREMIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Šifra :	02327
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	292 m ²
Površina zemljišta :	777 m ²
Udaljenost od centra :	3000 m
Udaljenost od mora :	12000 m
Broj katova :	2
Broj soba :	4
Broj spavaćih soba :	4
Broj kupaoonica :	4
Broj wca :	1
Pogled na more :	Da
Bazen :	Da
Parkiralište :	Da
Ostava :	Da
Grijanje struja :	Da
Grijanje klima :	Da
Godina izgradnje :	2021
Energ. učinkovitost :	Nije određeno

Cijena : 850.000 €

U srcu Istre, u mirnom i uređenom dijelu mjesta nedaleko Poreca, smjestila se moderna vila s privatnim bazenom i prekrasnim pogledom na more — idealna za luksuzni odmor, obiteljski život ili vrhunsku investiciju u turistički najam.

Ova elegantna vila površine 292 m² izgrađena je 2021. godine prema suvremenim standardima te nudi savršen spoj komfora, privatnosti i mediteranskog načina života.

- ✓ 4 prostrane spavaće sobe
- ✓ 4 elegantne kupaonice + gostinjski WC
- ✓ open-space dnevni boravak s kuhinjom i blagovaonicom
- ✓ podno grijanje i klimatizacija
- ✓ privatni bazen 44 m²
- ✓ natkrivena terasa s roštiljem
- ✓ uređena okućnica od 777 m²
- ✓ pogled na more
- ✓ mirna lokacija, 300 m od centra mjesta

Sveti Lovreč jedna je od najpoželjnijih lokacija u Istri — okružen zelenilom, vinogradima i vrhunskim gastro destinacijama, a svega dvadesetak minuta vožnje od Poreča i Rovinja.