



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM PREMIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Šifra :	02326
Lokacija :	Umag
Površina objekta :	54 m ²
Površina zemljišta :	0 m ²
Udaljenost od centra :	6000 m
Udaljenost od mora :	300 m
Kat :	1
Broj katova :	2
Broj soba :	3
Broj spavaćih soba :	2
Broj kupaoonica :	1
Pogled na more :	Da
Parkiralište :	Da
Ostava :	Da
Grijanje struja :	Da
Grijanje klima :	Da
Godina izgradnje :	2025
Energ. učinkovitost :	A+

Cijena : 360.000 €

Prodaje se moderno uređen i potpuno namješten stan u Lovrečici kraj Umaga, svega 300 m od mora i prekrasnih plaža. Stan ukupne površine 55 m² sastoji se od open space dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonicom, dvije spavaće sobe, kupaoonice te natkrivene terase s pogledom na more.

Nekretnina se prodaje potpuno namještena vrhunskim talijanskim namještajem po mjeri. Stanu dodatno pripada spremište površine 9,40 m² te dva parkirna mjesta od po 12,50 m², od kojih je jedno natkriveno, a drugo nenatkriveno.

U gradnji su korišteni kvalitetni materijali i suvremena oprema – aluminijska stolarija, električne rolete, komarnici, klima uređaji i podno grijanje u kupaoonici.

Odlična lokacija u blizini mora čini ovu nekretninu savršenom za odmor, cjelogodišnje stanovanje ili turistički najam u Istri.