



PARENTIUM PREMIUM  
Real Estate

## PARENTIUM PREMIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: [office@parentium-realestate.com](mailto:office@parentium-realestate.com)

web: [www.parentium-realestate.com](http://www.parentium-realestate.com)

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



|                        |          |
|------------------------|----------|
| Šifra :                | 02323    |
| Lokacija :             | Poreč    |
| Površina objekta :     | 40.67 m2 |
| Površina zemljišta :   | 0 m2     |
| Udaljenost od centra : | 7000 m   |
| Udaljenost od mora :   | 4500 m   |
| Kat :                  | 1        |
| Broj soba :            | 2        |
| Broj spavaćih soba :   | 1        |
| Broj kupaoonica :      | 1        |
| Pogled na more :       | Da       |
| Parkiralište :         | Da       |
| Grijanje podno :       | Da       |
| Godina izgradnje :     | 2026     |
| Energ. učinkovitost :  | A+       |

Cijena : 170.000 €

PRODAJA STANA POREČ OKOLICA NOVOGRADNJA POGLED NA MORE  
PARKING UKLJUČEN, U SUSTAVU pdv-a

Na prodaju je moderan jednosoban stan u novogradnji u okolici Poreča smješten na 1 katu kvalitetne stambene zgrade udaljen svega 4 km od mora i 7 km od centra Poreča

Stan površine 40 67 m2 sastoji se od ulaznog hodnika dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonicom u open space konceptu jedne spavaće sobe i kupaonice. Prostor je funkcionalan, svijetao i ugodan za svakodnevni boravak.

Posebnu vrijednost nekretnine daje pogled na more što ovu nekretninu čini idealnom za život, odmor ili turistički najam.

### NOVOGRADNJA POREČ KVALITETA I OPREMA

Stan se gradi prema suvremenim standardima gradnje i energetske učinkovitosti.

podno grijanje osim spavaće sobe  
inverter klima uređaji s wifi upravljanjem  
pvc stolarija s troslojnim staklom  
električne rolete  
protuprovalna vrata  
kvalitetna sanitarna oprema

Kupac ima mogućnost izbora završnih materijala što omogućuje uređenje stana prema vlastitim željama.

LOKACIJA



PARENTIUM PREMIUM  
*Real Estate*

**PARENTIUM PREMIUM REAL ESTATE**

**Vukovarska 19, 52440 Poreč**

**mail: [office@parentium-realestate.com](mailto:office@parentium-realestate.com)**

**web: [www.parentium-realestate.com](http://www.parentium-realestate.com)**

**info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041**

Stan se nalazi u mirnom i uređenom naselju okruženom prirodom i novijom gradnjom što ga čini idealnim za miran život ili kao investiciju za najam

udaljenost od mora 4 km

udaljenost od centra Poreča 7 km

**DODATNE INFORMACIJE**

parkirno mjesto uključeno u cijenu

planirani završetak ljeta 2027

moderna i kvalitetna gradnja

**ODLIČNA PRILIKA**

novogradnja

pogled na more

parking uključen

idealno za najam ili stanovanje

mirna lokacija blizu Poreča