



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

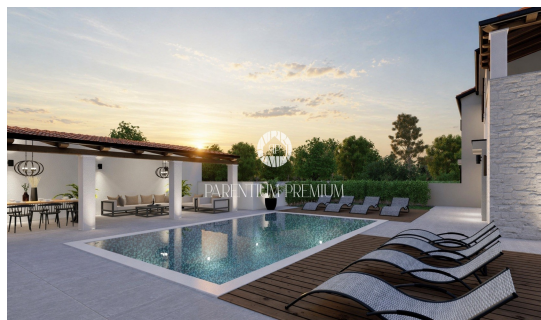
PARENTIUM PREMIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Šifra :	02322
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	170 m ²
Površina zemljišta :	350 m ²
Udaljenost od centra :	5000 m
Udaljenost od mora :	3500 m
Broj katova :	2
Broj soba :	4
Broj spavaćih soba :	3
Broj kupaoonica :	3
Bazen :	Da
Parkiralište :	Da
Ostava :	Da
Grijanje podno :	Da
Grijanje klima :	Da
Godina izgradnje :	n/a
Energ. učinkovitost :	Nije određeno

Cijena : 595.000 €

Istra, Poreč okolica

U neposrednoj blizini grada Poreč, na svega 3,5 km od mora i 5 km od centra, smjestila se ova atraktivna dvojna kuća s bazenom, pozicionirana na rubnom dijelu mirnog i ugodnog naselja.

Kuća se prostire na dvije etaže i osmišljena je s naglaskom na funkcionalnost i komfor. U prizemlju se nalazi ulazni hodnik, tehnička soba/vešeraj, prostrana spavaća soba, kupaoonica te dnevni boravak otvorenog koncepta koji stvara osjećaj prozračnosti i povezanosti prostora. Kuhinja s blagovaonicom smještena je zasebno, pružajući dodatnu privatnost i praktičnost u svakodnevnom korištenju.

Na katu su smještene još dvije spavaće sobe, svaka s vlastitom kupaoionicom, dok velika natkrivena terasa pruža idealno mjesto za opuštanje i uživanje u mirnom okruženju.

Vanjski dio nekretnine posebno se ističe – uređeno dvorište nudi bazen sa sunčalištem te natkrivenu ljetnu kuhinju, savršenu za druženja i boravak na otvorenom tijekom toplijih mjeseci. Okućnica je u potpunosti ograđena zidom, čime je osigurana potpuna privatnost, a predviđen je i parking za najmanje dva vozila.

Za dodatni ugođaj i autentičan istarski štih, dio fasade kao i stupovi na terasi obloženi su kamenom, što ovoj nekretnini daje poseban karakter i toplinu.

Kuća je opremljena podnim grijanjem u svim prostorijama putem toplinske pumpe, dok su klima uređaji instalirani u svim sobama, osiguravajući ugodnu temperaturu tijekom cijele godine. Trenutno se nalazi u završnoj fazi



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM PREMIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041

gradnje, što budućem vlasniku pruža mogućnost dogovora oko završnih detalja prema vlastitim željama.

Radi se o izuzetno kvalitetnoj nekretnini koja je inicijalno građena za potrebe vlasnika, uz veliku pažnju posvećenu svakom detalju, kako bi se osigurala maksimalna udobnost i kvaliteta života.

Zahvaljujući svojoj lokaciji i karakteristikama, ova nekretnina predstavlja odličnu investicijsku priliku za turistički najam, ali i idealno rješenje za miran obiteljski život u blizini mora i svih potrebnih sadržaja.