PARENTIUM PREMIUM REAL ESTATE
Vukovarska 19, 52440 Poreč
mail: office@parentium-realestate.com
web: www.parentium-realestate.com
info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Šifra :	02320
Lokacija :	Brtonigla
Površina objekta :	0 m2
Površina zemljišta :	4437 m2
Udaljenost od centra :	180 m
Udaljenost od mora :	4000 m

Stara cijena :	120.000 €
Nova cijena :	95.000 €

Prodaje se rijedak i autentičan istarski maslinik površine 4.437 m², smješten u mirnom i izuzetno atraktivnom području okolice Brtonigle.
Ova nekretnina predstavlja jedinstvenu kombinaciju prirode, tradicije i investicijskog potencijala.

Posebnost koja ga izdvaja na tržištu:
- 83 masline stare preko 300 godina
- autohtona istarska sorta
- iznimno očuvana i kvalitetna stabla
- dio maslina korišten za uređenje prestižnog Kempinski Hotel Adriatic
- rijetkost na tržištu s visokom estetskom i povijesnom vrijednošću

Lokacija i infrastruktura:
- Katunari Donji (Brtonigla)
- 180 m od građevinske zone
- struja, voda i trafostanica u neposrednoj blizini
- dobar pristupni put
- mir i privatnost

Ova nekretnina nudi više od klasičnog maslinika:
- mogućnost gradnje u neposrednoj blizini
- mogućnost sadnje dodatnih cca 40 stabala maslina
- mogućnost širenja putem najma ili kupnje okolnog zemljišta (okrupnjavanje do cca 2 ha)

Dodatna vrijednost:
uređeno i ravno zemljište
zdrav i formiran maslinik
autentičan istarski ambijent
dugoročna investicija