



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM PREMIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Šifra :	02307
Lokacija :	Novigrad
Površina objekta :	0 m ²
Površina zemljišta :	806 m ²
Udaljenost od centra :	800 m
Udaljenost od mora :	500 m
Pogled na more :	Da

Cijena : 282.000 €

Istra, Novigrad

Ekskluzivno – samo u našoj agenciji!!!

Na jednoj od najtraženijih lokacija u Novigradu, svega 500 m od mora i marine te oko 800 m od centra grada, u ponudi je građevinsko zemljište površine 806 m².

Prema važećim prostorno-planskim uvjetima, na zemljištu je moguće graditi višeobiteljsku građevinu s četiri stambene jedinice, što predstavlja izvrsnu priliku za realizaciju manjeg stambenog projekta s jasnim investicijskim potencijalom.

Posebna prednost ove nekretnine je mogućnost širenja projekta, budući da se radi o jednoj od ukupno tri susjedne parcele. Kupnjom dodatne jedne ili dvije parcele, investitor dobiva priliku razviti projekt ukupnog kapaciteta do tri zgrade s ukupno 12 stambenih jedinica, čime se značajno povećava iskoristivost i profitabilnost investicije.

Lokacija nudi idealan spoj mirnog okruženja i blizine svih ključnih sadržaja – plaža, marina, restorana, trgovina i centra grada – što budućim nekretninama daje dodatnu vrijednost i atraktivnost na tržištu.

Infrastruktura (struja, voda, kanalizacija) smještena je na cesti, a zemljištu se pristupa putem pristupnog puta kojim je predviđeno dovođenje infrastrukture, što omogućuje jednostavno i racionalno priključenje te bržu realizaciju projekta.

Zahvaljujući svojoj poziciji, mogućnostima gradnje i opciji proširenja, ovo zemljište predstavlja izuzetno atraktivnu investicijsku priliku u jednoj od najpoželjnijih zona Novigrada.