



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

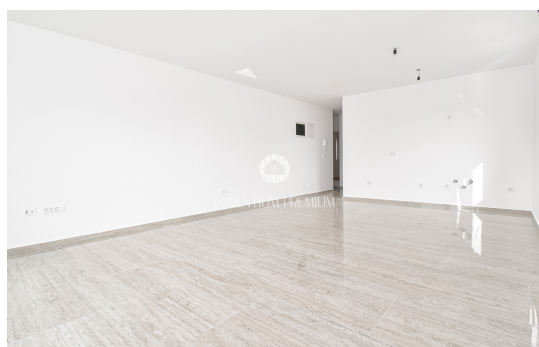
PARENTIUM PREMIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Šifra :	02303
Lokacija :	Novigrad
Površina objekta :	78.07 m ²
Površina zemljišta :	0 m ²
Udaljenost od centra :	1000 m
Udaljenost od mora :	700 m
Kat :	1
Broj soba :	3
Broj spavaćih soba :	2
Broj kupaoonica :	2
Parkiralište :	Da
Grijanje podno :	Da
Grijanje klima :	Da
Godina izgradnje :	2025
Energ. učinkovitost :	Nije određeno

Cijena : 320.000 €

Istra, Novigrad

Na prodaju je moderan i kvalitetno opremljen stan smješten na 1. katu novije stambene zgrade s ukupno 8 stanova, na izuzetno traženoj lokaciji u Novigradu, svega nekoliko minuta lagane šetnje od mora, plaža i marine, te oko 1000 m od centra grada.

Stan se odlikuje funkcionalnim rasporedom i ugodnim ambijentom, a sastoji se od ulaznog hodnika, dvije komforne spavaće sobe, dvije moderne kupaonice te prostornog dnevnog prostora koji objedinjuje kuhinju, blagovaonicu i dnevni boravak. Iz dnevnog dijela izlazi se na natkrivenu i prostranu terasu, idealnu za uživanje tijekom cijele godine.

Grijanje i hlađenje osigurani su putem inverter klima uređaja u svim prostorijama, dok je u kupaoenicama ugrađeno električno podno grijanje, što dodatno doprinosi udobnosti stanovanja.

Stanu pripada jedno parkirno mjesto ispred zgrade.

Kod gradnje su korišteni kvalitetni materijali i oprema, uključujući vrhunsku PVC stolariju s aluminijskim roletama, protuprovalna i protupožarna ulazna vrata, prvoklasne podne obloge, moderne sanitarije te ugrađeni vodokotlić. Zgrada je dodatno opremljena fasadnom toplinskom izolacijom debljine 10 cm.

Kupac je oslobođen plaćanja poreza na promet nekretnina, budući da je prodavatelj u sustavu PDV-a.

Zahvaljujući odličnoj lokaciji, rasporedu i kvaliteti gradnje, ova nekretnina predstavlja izvrsnu priliku kako za ugodan život, tako i kao sigurna investicija za budućnost.