



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM PREMIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Šifra :	02302
Lokacija :	Novigrad
Površina objekta :	123.63 m ²
Površina zemljišta :	0 m ²
Udaljenost od centra :	100 m
Udaljenost od mora :	700 m
Kat :	Prizemlje
Broj soba :	4
Broj spavaćih soba :	3
Broj kupaonica :	2
Bazen :	Da
Parkiralište :	Da
Grijanje podno :	Da
Grijanje klima :	Da
Godina izgradnje :	2025
Energ. učinkovitost :	Nije određeno

Cijena : 515.000 €

Istra, Novigrad

Na prodaju je luksuzan stan s bazenom, smješten u prizemlju moderne stambene zgrade s ukupno osam stanova, na izuzetno atraktivnoj lokaciji u Novigradu. Nekretnina se nalazi svega 700 m od prvih plaža i marine te oko 1000 m od centra grada i svih važnih sadržaja.

Stan je funkcionalnog i suvremenog rasporeda te se sastoji od tri spavaće sobe, od kojih jedna ima vlastitu kupaonicu, dodatne zajedničke kupaonice, te prostranog dnevnog prostora koji objedinjuje kuhinju, blagovaonicu i dnevni boravak po open space konceptu. Iz dnevnog dijela izlazi se na natkrivenu terasu i privatno dvorište s bazenom, idealno za opuštanje i uživanje tijekom toplijih mjeseci.

Grijanje i hlađenje riješeni su putem inverter klima uređaja u svim prostorijama, dok je u kupaonicama ugrađeno električno podno grijanje, što dodatno doprinosi udobnosti tijekom cijele godine.

Stanu pripadaju i dva parkirna mjesta ispred zgrade.

Kod gradnje i opremanja korišteni su kvalitetni materijali i moderna oprema, uključujući vrhunsku PVC stolariju s aluminijskim roletama, protuprovalna i protupožarna ulazna vrata, prvoklasne podne obloge, kvalitetne sanitarije te ugradbeni vodokotlić. Zgrada je dodatno opremljena fasadnom toplinskom izolacijom debljine 10 cm. Bazen ima skimerski sustav te je obložen folijom.

Posebna prednost ove nekretnine je što kupac ne plaća porez na promet nekretnina, budući da je prodavatelj u sustavu PDV-a.

Ova nekretnina predstavlja izvrsnu priliku za rješavanje stambenog pitanja,



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM PREMIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041

ali i odličnu investiciju za turistički najam, zahvaljujući atraktivnoj lokaciji, kvaliteti gradnje i dodatnim sadržajima.