



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM PREMIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Šifra :	02301
Lokacija :	Umag
Površina objekta :	28 m ²
Površina zemljišta :	1124 m ²
Udaljenost od centra :	1500 m
Udaljenost od mora :	400 m
Broj katova :	1
Broj soba :	1
Broj spavaćih soba :	1
Broj kupaoonica :	1
Pogled na more :	Da
Parkiralište :	Da
Grijanje struja :	Da
Godina izgradnje :	n/a
Energ. učinkovitost :	Nije određeno

Cijena : 180.000 €

Istra , Umag Ekskluziva

Na prodaju šarmanтна kućica smještena u mirnom i prirodnom okruženju, u masliniku s prekrasnim pogledom na more, u okolici Umaga.

Kućica površine 28 m² nalazi se na parceli od 1.096 m², što ukupno čini 1.124 m² zemljišta. Idealna je za odmor, vikend boravak ili kao investicija u turizam.

Nekretnina pruža potpunu privatnost i mir, okružena je prirodom, a istovremeno je na odličnoj lokaciji – svega 500 m od mora te u neposrednoj blizini glavnog stadiona ATP turnira u Umagu.

Važno: kuća ima priključke struje i vode.

Na zemljištu se nalazi i 25 starih maslina, što dodatno daje poseban mediteranski ugođaj i vrijednost nekretnini.

Unutrašnjost kuće zahtijeva adaptaciju, što budućem vlasniku ostavlja mogućnost uređenja prema vlastitim željama.

Osnovne informacije:

- površina kuće: 28 m²
- površina zemljišta: 1.096 m²
- ukupno: 1.124 m²
- 25 starih maslina
- uredna dokumentacija
- uporabna dozvola